

Planbezeichnung: GEMEINDE HERRSCHING A. AMMERSEE

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 für das Gewerbegebiet

Planfertiger: PLANUNGSVERBAND AUßERER WIRTSCHAFTSRAUM MÜNCHEN
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Geschäftsstelle - Uhlandstraße 5, 8000 München 2

610-41 / 2-10b

gefertigt am: 27.01.1986 Entw.: Wie Bearb.: Sü

HERRSCHING a. A.

Die Gemeinde erläßt aufgrund § 2 Abs. 1, § 9 und § 10 Bundesbaugesetz - BBauG -, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 für das Gewerbegebiet in der Fassung vom 27.1.1986, bestehend aus Planzeichnung und Text.

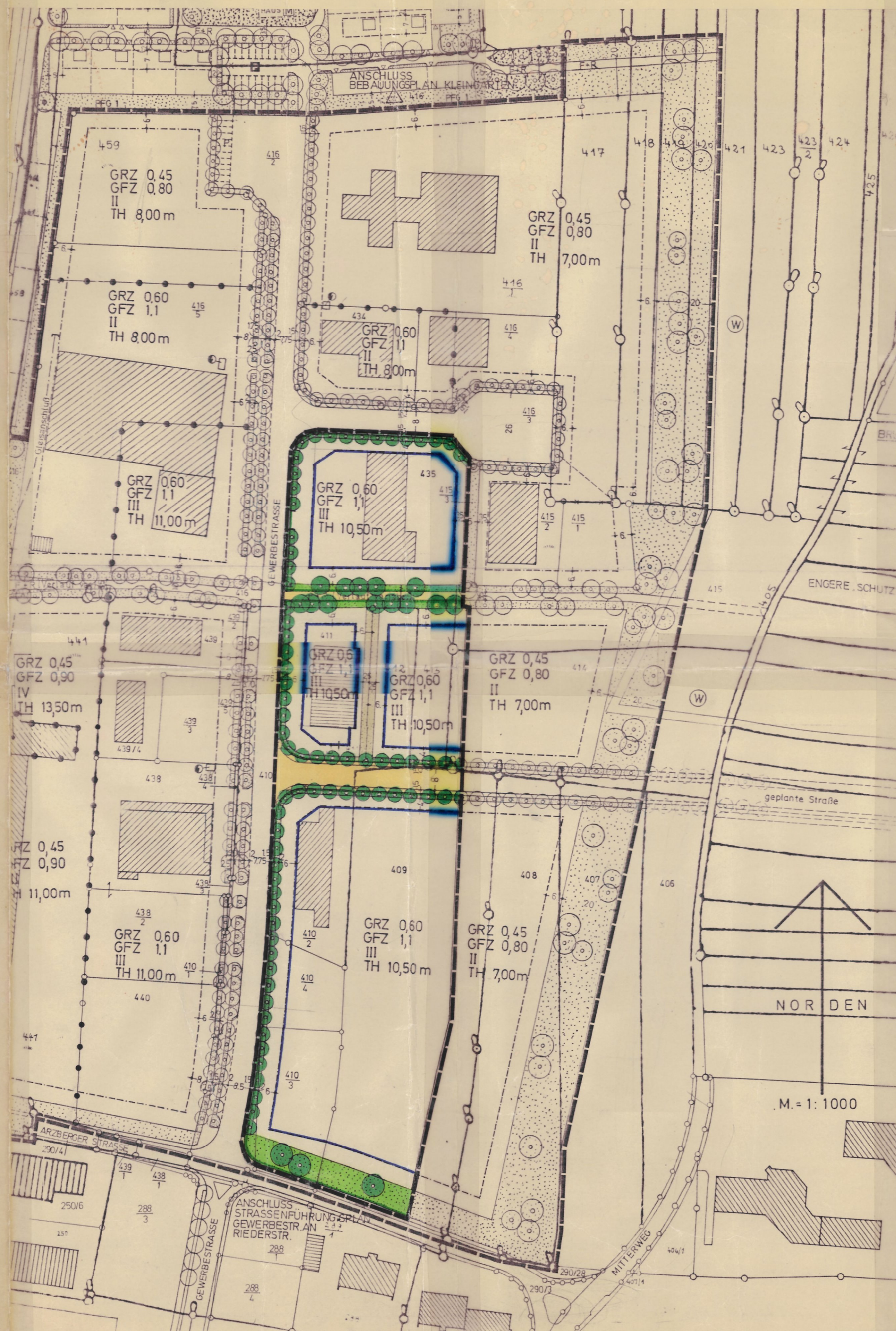
Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches den Bebauungsplan Nr. 10 der Gemeinde Herrsching a. Ammersee für das Gewerbegebiet in der geänderten Fassung vom 5.3.1985, genehmigt vom Landratsamt Starnberg mit Bescheid vom 5.9.1985 unter dem Az 400 V - 76-2-35 B-wu.

B) FESTSETZUNGEN durch Planzeichen

- GRZ 0,6
GFZ 1,1
III
TH 10,50 m
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
- Grundflächenzahl als Höchstwert, z.B. 0,6
- Geschoßflächenzahl als Höchstwert, z.B. 1,1
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; z.B. 3 Vollgeschosse
- Traufhöhe, m über der von der Kreisverwaltungsbehörde festgesetzten Gelände-höhe; z.B. TH 10,50m
- Die Traufhöhe ist definiert durch den Schnittpunkt der Unterkante des Sparrens mit der Innenseite der Hauswand.
- Baugrenze
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegleitgrün, Baumstreifen
- Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
- private Grünfläche mit Pflanzgebot
- privater Baumstreifen
- bestehende Bäume
- zu pflanzende Bäume
- Maßzahl in Metern

B) HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- vorhandene Hauptgebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Vorschlag für Teilung der Grundstücke



10



verwendete Planunterlagen: Katasterblätter M 1:1000 des Staatlichen Vermessungsamts Starnberg
SW VII 13.6 SW VII 13.7
SW VII 13.11 SW VII 13.12

Planzeichnung nicht zur Maßentnahme geeignet; für die Maßhaltigkeit besteht keine Gewähr.

PLANFERTIGER: GEMEINDE HERRSCHING A. AMMERSEE
München, den 9.7.1986
(Planungsverband) (1. Bürgermeister)

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat/Gemeinderat Herrsching a. Ammersee hat in der Sitzung vom 26.12.1985 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.1.1986... ortsüblich bekanntgemacht.
Herrsching a. Ammersee, den 9.7.1986
(1. Bürgermeister)
- Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a Abs. 2 BBauG mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.1.1986 hat in der Zeit vom 28.1.1986 bis... stattgefunden.
Herrsching a. Ammersee, den 9.7.1986
(1. Bürgermeister)
- Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.1.1986 wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 28.1.1986 bis... öffentlich ausgelegt.
Herrsching a. Ammersee, den 9.7.1986
(1. Bürgermeister)
- Die Stadt/Gemeinde Herrsching a. Ammersee hat mit Beschluss des Stadtrats/Gemeinderats vom 20.5.1986 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG in der Fassung vom 27.1.1986 als Satzung beschlossen.
Herrsching a. Ammersee, den 9.7.1986
(1. Bürgermeister)
- Das Landratsamt Starnberg hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 14.8.1986 Nr. 400 V-76-2-35c-89... gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Starnberg, den 19.9.86
(Sitz der Genehmigungsbehörde)
Landratsamt Starnberg
i.A. Dipl.-Ing. Rauscher
KREISBAUMEISTER
(Siegel)
- Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde am 5.7.1986... gemäß § 12 BBauG ortsüblich durch den Kreisbaumeister bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Kreisverwaltungsbehörde, 27.11.22... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44c sowie des § 155a BBauG ist hingewiesen worden.
Herrsching a. Ammersee, den 5.9.1986
(1. Bürgermeister)