

Herrsching a. Ammersee

Ort: Herrsching
 Nr. 20 für den Bereich
 "Lochschar Nord-West"

Von und Valentin
 Landschaftsarchitekten und Planer - SLH
 Hauptstraße 42, 82334 Wiblingen

Planum
 01.03.1993
 30.06.1993
 07.04.1995
 26.06.1995

Die Gemeinde Herrsching a. Ammersee erläßt aufgrund § 11, 1 und 4 sowie § 8 ff. Bauzonen-
 nach BauZB Nr. 38 Bayerische Bauordnung, BauZO und Art. 23 Gemeindeordnung
 für den Freistaat Bayern GO diesen Bebauungsplan als
2. Abs. 6 bis 6. Abs. 6
Satzung.

- A Festsetzungen**
1. **Abgrenzungen**
 1.1 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
 1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 1.3 Art der baulichen Nutzung
 2. **WA**
 Allgemeines Wohngebiet
 - 2.1 **WR**
 Reines Wohngebiet
 3. **Mäß der baulichen Nutzung**
 - 3.1 **[Bz]**
 Höchstzulässige Grundfläche: z. B. 150 m²
 Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse: z. B. zwei
 Höchstzulässige Wandhöhe ist beschränkt auf 6,25 m
 - 3.2 **II**
 Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse: z. B. zwei
 Vollgeschosse von denen das zweite Vollgeschoss als
 Dachgeschoss auszubilden ist. Die Wandhöhe ist be-
 schränkt auf 4,60 m
 - 3.3 **I+O**
 Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse: z. B. zwei
 Vollgeschosse von denen das zweite Vollgeschoss als
 Dachgeschoss auszubilden ist. Die Wandhöhe ist be-
 schränkt auf 4,60 m
 4. **Baugrenzen, Bauweise**
 - 4.1 **△**
 nur Einzelhäuser zulässig
 - 4.2 **△**
 nur Doppelhäuser zulässig
 - 4.3 **△**
 nur Hausgruppen zulässig
 - 4.4 **—**
 Baugrenze
 5. **Bauliche Gestaltung**
 - 5.1 **GP**
 Giebelgedach mit einer Dachneigung zwischen 38°
 und 43°
 Innenhalb eines Bauansatzes ist die Dachneigung in die
 angegebenen Richtungen zulässig, jedoch für alle Dach-
 flächen einheitlich zu wählen.
 - 5.2 **←**
 einseitige Hauptfrontstrichung
 - 5.3 **→**
 Kesselbauweise
 - 5.4 **Die** Beachtung von Außenkanten im Dach ist für die stehende Fenster in
 Neuseiten und Giebeln von 1,50 m bis 1,80 m, die stehende
 Neuseiten von 1,50 m bis 1,80 m, die stehende

- 5.5 **→**
 von Neuseiten ist beschneit auf 3,00 m, die Giebel und Giebeln auf 3,00 m bis
 auf 1,50 m, Längs- und Querschnitte sind beschneit in der Anzahl auf zwei
 Stück je Dachseite und in der Breite auf 0,60 m, Dachneigung ist einseitig
 für die Dachneigung und nur Dachflächen in hohen Richtungen zu verwenden.
- 5.6 **→**
 Die Oberkante fertiggestellten Erdgeschoss darf höchstens zwei Stufen (0,32 m)
 über den mittleren Geländehorizont liegen.
- 5.7 **→**
 Die Außenwände sind mit Putz ohne aufliegende Strukturen oder mit Holz in
 gestrichelter Struktur auszuführen. Holz und Putz können in hohen Richtungen
 gestrichelt werden. Das tragende Ackerfenster von Gebäudesockeln ist unzulässig.
- 5.8 **→**
 Loggien und Balkenloggien sind nicht zulässig.
- 5.9 **→**
 Fenster und Türen sind in Holz oder Metall auszuführen. Sie können mit abtönenden
 Beschlägen in einem schillernden gestrichelten oder gestrichelten Rahmen
 nicht zulässig.
- 5.10 **→**
 Aufdachterrasse und Abgrünungen sind nicht zulässig.
- 5.11 **→**
 Die Errichtung von Solaranlagen oder Erzeugnisanlagen ist allgemein zulässig.
 Die Gebäudedache darf 12,0 m nicht übersteigen.
- 5.12 **→**
 Die Errichtung von Solaranlagen oder Erzeugnisanlagen ist allgemein zulässig.
6. **Garagen und Pkw- Stellplätze**
- 6.1 **→**
 Umgrünung von Flächen für Garagen, Teilgaragen und
 Stellplätze
- 6.2 **→**
 Garagen
- 6.3 **→**
 Garagen
- 6.4 **→**
 Garagen
- 6.5 **→**
 Garagen
- 6.6 **→**
 Garagen
- 6.7 **→**
 Garagen
- 6.8 **→**
 Garagen
- 6.9 **→**
 Garagen
- 6.10 **→**
 Garagen
- 6.11 **→**
 Garagen
- 6.12 **→**
 Garagen
- 6.13 **→**
 Garagen
- 6.14 **→**
 Garagen
- 6.15 **→**
 Garagen
- 6.16 **→**
 Garagen
- 6.17 **→**
 Garagen
- 6.18 **→**
 Garagen
- 6.19 **→**
 Garagen
- 6.20 **→**
 Garagen
- 6.21 **→**
 Garagen
- 6.22 **→**
 Garagen
- 6.23 **→**
 Garagen
- 6.24 **→**
 Garagen
- 6.25 **→**
 Garagen
- 6.26 **→**
 Garagen
- 6.27 **→**
 Garagen
- 6.28 **→**
 Garagen
- 6.29 **→**
 Garagen
- 6.30 **→**
 Garagen
- 6.31 **→**
 Garagen
- 6.32 **→**
 Garagen
- 6.33 **→**
 Garagen
- 6.34 **→**
 Garagen
- 6.35 **→**
 Garagen
- 6.36 **→**
 Garagen
- 6.37 **→**
 Garagen
- 6.38 **→**
 Garagen
- 6.39 **→**
 Garagen
- 6.40 **→**
 Garagen
- 6.41 **→**
 Garagen
- 6.42 **→**
 Garagen
- 6.43 **→**
 Garagen
- 6.44 **→**
 Garagen
- 6.45 **→**
 Garagen
- 6.46 **→**
 Garagen
- 6.47 **→**
 Garagen
- 6.48 **→**
 Garagen
- 6.49 **→**
 Garagen
- 6.50 **→**
 Garagen
- 6.51 **→**
 Garagen
- 6.52 **→**
 Garagen
- 6.53 **→**
 Garagen
- 6.54 **→**
 Garagen
- 6.55 **→**
 Garagen
- 6.56 **→**
 Garagen
- 6.57 **→**
 Garagen
- 6.58 **→**
 Garagen
- 6.59 **→**
 Garagen
- 6.60 **→**
 Garagen
- 6.61 **→**
 Garagen
- 6.62 **→**
 Garagen
- 6.63 **→**
 Garagen
- 6.64 **→**
 Garagen
- 6.65 **→**
 Garagen
- 6.66 **→**
 Garagen
- 6.67 **→**
 Garagen
- 6.68 **→**
 Garagen
- 6.69 **→**
 Garagen
- 6.70 **→**
 Garagen
- 6.71 **→**
 Garagen
- 6.72 **→**
 Garagen
- 6.73 **→**
 Garagen
- 6.74 **→**
 Garagen
- 6.75 **→**
 Garagen
- 6.76 **→**
 Garagen
- 6.77 **→**
 Garagen
- 6.78 **→**
 Garagen
- 6.79 **→**
 Garagen
- 6.80 **→**
 Garagen
- 6.81 **→**
 Garagen
- 6.82 **→**
 Garagen
- 6.83 **→**
 Garagen
- 6.84 **→**
 Garagen
- 6.85 **→**
 Garagen
- 6.86 **→**
 Garagen
- 6.87 **→**
 Garagen
- 6.88 **→**
 Garagen
- 6.89 **→**
 Garagen
- 6.90 **→**
 Garagen
- 6.91 **→**
 Garagen
- 6.92 **→**
 Garagen
- 6.93 **→**
 Garagen
- 6.94 **→**
 Garagen
- 6.95 **→**
 Garagen
- 6.96 **→**
 Garagen
- 6.97 **→**
 Garagen
- 6.98 **→**
 Garagen
- 6.99 **→**
 Garagen
- 6.100 **→**
 Garagen

- 10.1 **→**
 öffentliche Grünflächen
- 10.2 **→**
 private Grünflächen
- 10.3 **→**
 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
 Natur und Landschaft im Sinne von Anlage 1 des
 Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)
- 10.4 **→**
 zu erhaltende Hochwasserschutzelemente
- 10.5 **→**
 zu erhaltende Fachwerkbauwerke
- 10.6 **→**
 zu erhaltende Fachwerkbauwerke
- 10.7 **→**
 zu erhaltende Fachwerkbauwerke
- 10.8 **→**
 zu erhaltende Fachwerkbauwerke
- 10.9 **→**
 zu erhaltende Fachwerkbauwerke
- 10.10 **→**
 zu erhaltende Fachwerkbauwerke
- 10.11 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.12 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.13 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.14 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.15 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.16 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.17 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.18 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.19 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.20 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.21 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.22 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.23 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.24 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.25 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.26 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.27 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.28 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.29 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.30 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.31 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.32 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.33 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.34 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.35 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.36 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.37 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.38 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.39 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.40 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.41 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.42 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.43 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.44 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.45 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.46 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.47 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.48 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.49 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.50 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.51 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.52 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.53 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.54 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.55 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.56 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.57 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.58 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.59 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.60 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.61 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.62 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.63 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.64 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.65 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.66 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.67 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.68 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.69 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.70 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.71 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.72 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.73 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.74 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.75 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.76 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.77 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.78 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.79 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.80 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.81 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.82 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.83 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.84 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.85 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.86 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.87 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.88 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.89 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.90 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.91 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.92 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.93 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.94 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.95 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.96 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.97 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.98 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.99 **→**
 zu pflanzende Gehölze
- 10.100 **→**
 zu pflanzende Gehölze

- 11.1 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.2 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.3 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.4 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.5 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.6 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.7 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.8 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.9 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.10 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.11 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.12 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.13 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.14 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.15 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.16 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.17 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.18 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.19 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.20 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.21 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.22 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.23 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.24 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.25 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.26 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.27 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.28 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.29 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.30 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.31 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.32 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.33 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.34 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.35 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.36 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.37 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.38 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.39 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.40 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.41 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.42 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.43 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.44 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.45 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.46 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.47 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.48 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.49 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.50 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.51 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.52 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.53 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.54 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.55 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.56 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.57 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.58 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.59 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.60 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.61 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.62 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.63 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.64 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.65 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.66 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.67 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.68 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.69 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.70 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.71 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.72 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.73 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.74 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.75 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.76 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.77 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.78 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.79 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.80 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.81 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.82 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.83 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.84 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.85 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.86 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.87 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.88 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.89 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.90 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.91 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.92 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.93 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.94 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.95 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.96 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.97 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.98 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.99 **→**
 Wasserverschärfliche Belange
- 11.100 **→**
 Wasserverschärfliche Belange

- 12.1 **→**
 Schallschutz
- 12.2 **→**
 Schallschutz
- 12.3 **→**
 Schallschutz
- 12.4 **→**
 Schallschutz
- 12.5 **→**
 Schallschutz
- 12.6 **→**
 Schallschutz
- 12.7 **→**
 Schallschutz
- 12.8 **→**
 Schallschutz
- 12.9 **→**
 Schallschutz
- 12.10 **→**
 Schallschutz
- 12.11 **→**
 Schallschutz
- 12.12 **→**
 Schallschutz
- 12.13 **→**
 Schallschutz
- 12.14 **→**
 Schallschutz
- 12.15 **→**
 Schallschutz
- 12.16 **→**
 Schallschutz
- 12.17 **→**
 Schallschutz
- 12.18 **→**
 Schallschutz
- 12.19 **→**
 Schallschutz
- 12.20 **→**
 Schallschutz
- 12.21 **→**
 Schallschutz
- 12.22 **→**
 Schallschutz
- 12.23 **→**
 Schallschutz
- 12.24 **→**
 Schallschutz
- 12.25 **→**
 Schallschutz
- 12.26 **→**
 Schallschutz
- 12.27 **→**
 Schallschutz
- 12.28 **→**
 Schallschutz
- 12.29 **→**
 Schallschutz
- 12.30 **→**
 Schallschutz
- 12.31 **→**
 Schallschutz
- 12.32 **→**
 Schallschutz
- 12.33 **→**
 Schallschutz
- 12.34 **→**
 Schallschutz
- 12.35 **→**
 Schallschutz
- 12.36 **→**
 Schallschutz
- 12.37 **→**
 Schallschutz
- 12.38 **→**
 Schallschutz
- 12.39 **→**
 Schallschutz
- 12.40 **→**
 Schallschutz
- 12.41 **→**
 Schallschutz
- 12.42 **→**
 Schallschutz
- 12.43 **→**
 Schallschutz
- 12.44 **→**
 Schallschutz
- 12.45 **→**
 Schallschutz
- 12.46 **→**
 Schallschutz
- 12.47 **→**
 Schallschutz
- 12.48 **→**
 Schallschutz
- 12.49 **→**
 Schallschutz
- 12.50 **→**
 Schallschutz
- 12.51 **→**
 Schallschutz
- 12.52 **→**
 Schallschutz
- 12.53 **→**
 Schallschutz
- 12.54 **→**
 Schallschutz
- 12.55 **→**
 Schallschutz
- 12.56 **→**
 Schallschutz
- 12.57 **→**
 Schallschutz
- 12.58 **→**
 Schallschutz
- 12.59 **→**
 Schallschutz
- 12.60 **→**
 Schallschutz
- 12.61 **→**
 Schallschutz
- 12.62 **→**
 Schallschutz
- 12.63 **→**
 Schallschutz
- 12.64 **→**
 Schallschutz
- 12.65 **→**
 Schallschutz
- 12.66 **→**
 Schallschutz
- 12.67 **→**
 Schallschutz
- 12.68 **→**
 Schallschutz
- 12.69 **→**
 Schallschutz
- 12.70 **→**
 Schallschutz
- 12.71 **→**
 Schallschutz
- 12.72 **→**
 Schallschutz
- 12.73 **→**
 Schallschutz
- 12.74 **→**
 Schallschutz
- 12.75 **→**
 Schallschutz
- 12.76 **→**
 Schallschutz
- 12.77 **→**
 Schallschutz
- 12.78 **→**
 Schallschutz
- 12.79 **→**
 Schallschutz
- 12.80 **→**
 Schallschutz
- 12.81 **→**
 Schallschutz
- 12.82 **→**
 Schallschutz
- 12.83 **→**
 Schallschutz
- 12.84 **→**
 Schallschutz
- 12.85 **→**
 Schallschutz
- 12.86 **→**
 Schallschutz
- 12.87 **→**
 Schallschutz