

# Sitzungsprotokoll

der 14. Sitzung des Bauausschusses  
Herrsching a. Ammersee  
am 19.07.2021

Gemeinde  
Herrsching a. Ammer-  
see  
Bahnhofstraße 12  
82211 Herrsching a. A.

## Öffentlicher Teil

### **Bürgermeister:**

2. Bürgermeisterin Christina Reich
3. Bürgermeister Wolfgang Schneider

In Vertretung für 1. BGM Schiller



### **Anwesend:**

- Gemeinderat Thomas Bader  
Gemeinderat Michael Bischeltsrieder  
Gemeinderat Wolfgang Darchinger  
Gemeinderätin Christiane Gruber  
Gemeinderat Dr. Rainer Guggenberger  
Gemeinderätin Gertraud Köhl  
Gemeinderat Roland Lübeck  
Gemeinderat Gerd Mulert  
Gemeinderat Johannes Puntsch

In Vertretung für GR Welsch

In Vertretung für GR V. Schiller

### **Entschuldigt:**

1. Bürgermeister Christian Schiller
- Gemeinderat Michael Bischeltsrieder  
Gemeinderat Valentin Schiller  
Gemeinderat Christoph Welsch

### **Verwaltung:**

- Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude  
Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

### **Außerdem war anwesend:**

Maja Niemeyer vom Büro AGL zu TOP 4 (neu)

### **Protokollführer:**

- Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude zu den TOP's 3 und 4  
Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bauausschusses wurden sämtliche 11 Ausschussmitglieder vorschriftsmäßig eingeladen.

Erschienen sind: 10

Es hat somit mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.

# Sitzungsprotokoll

## Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

Gemeinde  
Herrsching a. Ammer-  
see  
Bahnhofstraße 12  
82211 Herrsching a. A.

2. Bürgermeisterin Chr. Reich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Sie gibt bekannt, dass der Tagesordnungspunkt 3 heute nicht behandelt werden kann, da es Probleme bei der Zustellung des Protokolls gab.

## Tagesordnung

- 1)            Genehmigung der Tagesordnung
- 2)            Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 07.06.2021 und 28.06.2021
- 3)            Vollzug der Baugesetze;  
              Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet" im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 414/3, Heinestraße 1, Gemarkung Herrsching zur Verschiebung der östlichen Baugrenze auf einen Abstand von 3m zur östlichen Grundstücksgrenze
- 4)            Vollzug der Baugesetze;  
              Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Strittholz West" im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 676, 677, 678, 679, 680, 692, 693, 694, 695, 697, und 698 der Gemarkung Herrsching;  
              - Vorstellung Entwurfsvarianten  
              - Entscheidung über Anregungen der Antragsteller
- 5)            Bauantrag zum Neubau eines Betriebsgebäudes mit Büro und Lagerflächen sowie von vier Betriebswohnungen anstelle eines bestehenden Zimmereigebäudes, Grundstück Fl. Nr. 222, Bucher Weg 6, Gemarkung Breitbrunn
- 6)            Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten
- 7)            Bekanntgaben der 2. Bürgermeisterin

# Sitzungsprotokoll

**Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

## **Öffentliche Sitzung**

### **1)            Genehmigung der Tagesordnung**

---

#### **Beschluss:**

Mit der geänderten Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

### **2)            Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 07.06.2021 und 28.06.2021**

---

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung am 07.06.2021 und 28.06.2021 gefassten Beschlüsse bekannt:

**Vollzug der Baugesetze;  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Lochschwab Nord  
Ost" im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 1250/13 der Gemarkung  
Herrsching zur Errichtung des Kinderhauses am  
Fendlbach;  
- Planungsauftrag**

---

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

#### **Beschluss:**

Mit den Planungsleistungen zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Lochschwab Nord Ost“ im Bereich des gemeindlichen Grundstücks Fl. Nr. 1250/13 der Gemarkung Herrsching für den Neubau des Kinderhauses am Fendlbach wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

### **Auftragsvergabe Malerarbeiten Schulstr. 2 - Breitbrunn**

---

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

# Sitzungsprotokoll

## Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

### Beschluss:

Die Firma Weber, Geltendorf wird beauftragt die Malerarbeiten gemäß Angebot in Höhe von 20.567,66 € durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

---

### **Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Herrsching, Grundstück Fl. Nr. 31/2, Mitterweg, Gemarkung Herrsching -        Auftragsvergabe Durchführung VgV-Verfahren**

---

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### Beschluss:

Mit der Durchführung des VgV-Verfahrens wird das Büro pm 5 Projektmanagement GmbH, München zu einer Angebotssumme für das:

VgV-Vergabeverfahren Architekt	8.900,00 €
VgV-Vergabeverfahren HLS-Planer	7.400,00 €
VgV-Vergabeverfahren ELT-Planer	7.400,00 €
VgV-Vergabeverfahren Tragwerksplaner	7.400,00 €

(optional für weitere VgV-Vergabeverfahren)    6.400,00 €

beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

---

### **Neubau Gemeindehaus Widdersberg; Auftragsvergaben/Bekanntgaben -        Abbrucharbeiten**

---

### 1. Beschluss:

Die Abbrucharbeiten des Altbestands sollen sofort erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen/5 Nein-Stimmen

### 2. Beschluss:

Die Firma Georg Kölbl, Wessobrunn wird beauftragt die Abbrucharbeiten gemäß Angebot in Höhe von 41.363,43 € durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

## Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

---

**Neubau Gemeindehaus Widdersberg;  
Auftragsvergaben/Bekanntgaben/weiteres Vorgehen bezüglich  
der Auftragsvergaben für die Gewerke Zimmerer- und Dachde-  
ckerarbeiten**

---

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Daraufhin fasst der Bauausschuss folgende Beschlüsse:

### **1. Beschluss:**

Mit den Zimmererarbeiten wird die Zimmerei C. & H. Schneider GmbH aus Penzing zu einer Angebotssumme von 82.292,07 Euro beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen

### **2. Beschluss:**

Mit den Dachdeckerarbeiten wird die Zimmerei C. & H. Schneider GmbH aus Penzing zu einer Angebotssumme von 25.854,54 Euro beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen

---

## **Auftragsvergabe Markierungsarbeiten Verkehrskonzept**

---

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Die Fa. Bremicker aus Weilheim wird für die Markierungsarbeiten in Höhe der Angebotssumme von 27.092,68 Euro beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

### **3) Vollzug der Baugesetze; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbe- gebiet" im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 414/3, Heinestraße 1, Gemarkung Herrsching zur Verschiebung der östlichen Bau- grenze auf einen Abstand von 3m zur östlichen Grundstücks- grenze**

---

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

# Sitzungsprotokoll

**Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet“ zur Verschiebung der östlichen Baugrenze im Bereich östlich der Gewerbestraße wird grundsätzlich zugestimmt.

Die Verschiebung der östlichen Baugrenze soll auch für die südlich angrenzenden Grundstücke angewandt werden und daher in die in Aufstellung befindliche 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet“ eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

**Gemeinderat Lübeck hat an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt teilgenommen.**

- 4) **Vollzug der Baugesetze;  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Strittholz West" im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 676, 677, 678, 679, 680, 692, 693, 694, 695, 697, und 698 der Gemarkung Herrsching;  
- Vorstellung Entwurfsvarianten  
- Entscheidung über Anregungen der Antragsteller**
- 

2. Bürgermeisterin Christina Reich begrüßt die zu diesem Tagesordnungspunkt anwesende Planerin des beauftragten Büros AGL, Frau Maja Niemeyer, welche die gefertigten Entwurfsvarianten sowie die Anregungen der Antragsteller erläutert.

Im Rahmen der darauffolgenden Beratung wurde seitens des Bauausschusses darum gebeten, dass die Grünordnung im Bereich der Panoramastraße nochmals näher geprüft wird und ggf. Festsetzungen aufgenommen werden, die „eine natürliche Gestaltung“ sicherstellen.

Im Anschluss ergehen folgende Beschlüsse:

**1. Beschluss:**

Die Ausführung der beauftragten Planerin, Frau Niemeyer, werden zur Kenntnis genommen. Grundlage für die weitere Planung soll der Entwurf in Variante B sein.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

**GR Darchinger hat an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.**

**2. Beschluss:**

Für die weitere Planung sollen folgende Anregungen der Grundstückseigentümer berücksichtigt werden:

# Sitzungsprotokoll

## Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

- Auf dem Grundstück Fl. Nr. 660 soll statt bisher 2 Baurechten lediglich ein größeres Baufenster vorgesehen werden, welches die gewünschten Anbauten an das bestehende Doppelhaus bis zu einer Gesamtgrundfläche von 280 m<sup>2</sup> ermöglicht.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

**GR Darchinger hat an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.**

- Auf dem Grundstück Fl. Nr. 695 soll das östliche Baufenster eine mögliche Grundfläche von 190 m<sup>2</sup> erhalten.

Abstimmungsergebnis: 2 Ja-Stimmen/7 Nein-Stimmen

*Beschlussvorschlag damit abgelehnt!*

**GR Darchinger hat an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.**

- Im Geltungsbereich sollen außer Satteldächern auch Mansarddächer zugelassen werden.

Abstimmungsergebnis: 0 Ja-Stimmen/9 Nein-Stimmen

*Beschlussvorschlag damit abgelehnt!*

**GR Darchinger hat an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.**

## **5)        Bauantrag zum Neubau eines Betriebsgebäudes mit Büro und Lagerflächen sowie von vier Betriebswohnungen anstelle eines bestehenden Zimmereigebäudes, Grundstück Fl. Nr. 222, Bucher Weg 6, Gemarkung Breitbrunn**

---

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Für den Bauantrag zum Neubau eines Betriebsgebäudes mit Büro und Lagerflächen sowie von vier Betriebswohnungen anstelle des bestehenden Zimmereigebäudes auf dem Grundstück Fl. Nr. 222, Bucher Weg 6, Gemarkung Breitbrunn, gemäß den Plänen des Architekten Wolfgang Kortüm vom Juli 2021, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

**Lfd.-Nr.                    Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

**6)                    Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten**

Gemeinderat Mulert spricht die Problematik des dauerhaften Parkens von KFZ-Anhängern und Booten im Ortsbereich an.

Gemeinderätin Köhl erkundigt sich, ob das Ortsschild im Norden Breitbrunn nun wieder in Richtung Ortskern versetzt wird.

**7)                    Bekanntgaben der 2. Bürgermeisterin**

Keine!

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt 2. Bürgermeisterin Chr. Reich um 19:37 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Der Niederschriftenführer

Chr. Reich  
2. Bürgermeisterin

Oliver Gerweck  
Verwaltungsfachwirt

Zu den TOP's 3 und 4

Melanie Faude  
Verwaltungsfachwirtin