

# Sitzungsprotokoll

der 11. Sitzung des Bauausschusses  
Herrsching a. Ammersee  
am 10.05.2021

## Öffentlicher Teil

### **Bürgermeister:**

1. Bürgermeister Christian Schiller
3. Bürgermeister Wolfgang Schneider

### **Anwesend:**

- Gemeinderat Thomas Bader  
Gemeinderat Michael Bischeltsrieder  
Gemeinderat Wolfgang Darchinger  
Gemeinderätin Christiane Gruber  
Gemeinderätin Claudia von Hirschfeld  
Gemeinderat Roland Lübeck  
Gemeinderat Johannes Puntsch  
Gemeinderat Valentin Schiller  
Gemeinderat Christoph Welsch

In Vertretung für GR Dr. Guggenberger



### **Entschuldigt:**

- Gemeinderat Dr. Rainer Guggenberger

### **Verwaltung:**

- Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude  
Verwaltungsfachwirt Guido Finster  
Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

### Protokollführer:

- Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude zu TOP 7 und 8  
Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bauausschusses wurden sämtliche 11 Ausschussmitglieder vorschriftsmäßig eingeladen.

Erschienen sind: 11

Es hat somit mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

1. Bürgermeister Ch. Schiller eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnung**

- 1)        Genehmigung der Tagesordnung
- 2)        Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 19.04.2021
- 3)        Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 19.04.2021
- 4)        Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrgenerationenhauses mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 1437/10, Rieder Straße, Gemarkung Herrsching
- 5)        Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von vier Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl. Nr. 1269, Gachenaustraße 3, Gemarkung Herrsching
- 6)        Maßnahmen zur Verbesserung der Situation für Fußgänger im Einmündungsbereich (Engstelle) der Schmidschneiderstraße
- 7)        Vollzug der Baugesetze;  
          Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung eines öffentlich nutzbaren Wohnmobilstellplatzes mit Parkplatz (keine Dauerstellplätze), Liegewiese und Bademöglichkeit auf dem Grundstück Fl. Nr. 1630, Mühlfeld, Gemarkung Herrsching
- 8)        Vollzug der Baugesetze,  
          Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Strittholz-Süd" im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 702, Enzianstraße 9, Gemarkung Herrsching
- 9)        Anfrage von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten
- 10)      Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

# Sitzungsprotokoll

**Lfd.-Nr.**            **Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

Gemeinde  
Herrsching a. Ammer-  
see  
Bahnhofstraße 12  
82211 Herrsching a. A.

## Öffentliche Sitzung

### 1)        Genehmigung der Tagesordnung

**Beschluss:**

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

### 2)        Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 19.04.2021

Verwaltungsfachwirt Guido Finster gibt den in der nichtöffentlichen Sitzung am 19.04.2021 gefassten Beschluss bekannt:

#### Auftragsvergabe Garderobenbänke Nikolaushalle

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Firma Gaderobia, Filderstadt wird gemäß Angebot in Höhe von 16.801,85 € mit der Lieferung und Montage neuer Garderobenbänke und Kleiderhaken beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

### 3)        Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschuss- sitzung vom 19.04.2021

**Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 19.04.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

## Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

- 4)        **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrgenerationenhauses mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 1437/10, Rieder Straße, Gemarkung Herrsching**
- 

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Eine Beantwortung der gestellten Fragen 1 und 2 erübrigt sich, da das zur Bebauung vorgesehene Grundstück im baurechtlichen Außenbereich liegt. Das Vorhaben ist nicht privilegiert. Als sog. sonstiges Vorhaben i. S. d. § 35 Abs. 2 BauGB beeinträchtigt das Vorhaben öffentliche Belange i. S. d. § 35 Abs. 3 BauGB, da das Grundstück im rechtskräftigen Flächennutzungsplan „Fläche für Wald“ dargestellt ist. Ferner liegt das Grundstück vollständig im Geltungsbereich der Landschaftsschutzverordnung. Außerdem befindet sich das Vorhaben teilweise innerhalb der Biotopkartierung „Niedermoorflächen begleitet von feuchtem Wald und Gebüsch, sowie kleines Röhricht“. Somit werden Belange des Naturschutzes beeinträchtigt. Auch ist die Verfestigung einer Splittersiedlung zu befürchten. Somit ist das Vorhaben planungsrechtlich unzulässig.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

**GR Puntsch hat bei der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.**

- 5)        **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von vier Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl. Nr. 1269, Gachenaustraße 3, Gemarkung Herrsching**
- 

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Zu den im Vorbescheidsverfahren aufgeworfenen Fragen wird wie folgt Stellung genommen:

#### Frage 1:

Vier alleinstehende Gebäude auf dem Grundstück sind bauplanungsrechtlich zulässig.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

### Frage 2:

Eine Wandhöhe von max. 6,50 m ist bauplanungsrechtlich zulässig.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

### Frage 3:

Eine Grundfläche (je Gebäude) von max. 180 m<sup>2</sup> ist bauplanungsrechtlich zulässig.

Seitens der Gemeinde Herrsching wird daraufhin gewiesen, dass der Baumbestand im Landschaftsschutzgebiet geschützt und erhalten werden muss.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt mit den Grundstückseigentümer dahingehend Verhandlungen zu führen, dass das Grundstück Fl. Nr. 1269/24 und die bereits jetzt als öffentlichen genutzte Flächen an der Seepromenade an die Gemeinde Herrsching abgetreten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

## **6)            Maßnahmen zur Verbesserung der Situation für Fußgänger im Einmündungsbereich (Engstelle) der Schmidtschneiderstraße**

---

1. Bürgermeister Ch. Schiller verweist auf die vorangegangene Ortsbegehung. Die Entscheidung, welche Variante durchgeführt wird obliegt dem staatlichen Bauamt.

Die Gemeinde Herrsching kann hierzu nur ihre Stellungnahme abgeben.

In der anschließenden Diskussion bittet Gemeinderat Puntsch um Überprüfung, ob es möglich ist, die vorhandene Rampe zu „drehen“. Es sollte auf jeden Fall die Oberfläche verbessert werden.

Gemeinderätin Gruber schlägt eine bessere Kennzeichnung des Haltebereichs für Autofahrer durch Haltlinien in der Schmidtschneiderstraße vor.

Daraufhin fasst der Bauausschuss folgenden

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Herrsching bevorzugt eine Variante mit einer Bedarfsampel an der Seefelder Straße.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen/1 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

## Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

- 7)        **Vollzug der Baugesetze;  
Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung  
eines öffentlich nutzbaren Wohnmobilstellplatzes mit Parkplatz  
(keine Dauerstellplätze), Liegewiese und Bademöglichkeit auf  
dem Grundstück Fl. Nr. 1630, Mühlfeld, Gemarkung Herrsching**
- 

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung eines öffentlich nutzbaren Wohnmobilstellplatzes mit Parkplatz (keine Dauerstellplätze), mit Ver- und Entsorgungsmöglichkeiten, Liegewiese und Bademöglichkeit auf dem Grundstück Fl. Nr. 1630, Mühlfeld, Gemarkung Herrsching wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Gemeinderat Schneider weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die ehemaligen Stellplätze im Uferbereich zurückgebaut werden sollen (Mauer, Zaun, etc.).

- 8)        **Vollzug der Baugesetze,  
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Strittholz-  
Süd" im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 702, Enzianstraße 9,  
Gemarkung Herrsching**
- 

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Strittholz-Süd“ wird grundsätzlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 Ja-Stimmen/11 Nein-Stimmen

*Beschlussvorschlag daher abgelehnt!*

# Sitzungsprotokoll

**Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

**9)            Anfrage von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten**

---

Keine!

**10)           Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters**

---

Keine!

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt 1. Bürgermeister Ch. Schiller um 19:28 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Der Niederschriftenführer

Ch. Schiller  
1. Bürgermeister

Oliver Gerweck  
Verwaltungsfachwirt

Zu TOP 7 und 8

Melanie Faude  
Verwaltungsfachwirtin