



GEMEINDE HERRSCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 11.10.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses, 82211 Herrsching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schiller, Christian

Mitglieder

Bader, Thomas
Bischeltrieder, Michael
Darchinger, Wolfgang
Gruber, Christiane
Lübeck, Roland
Schneider, Wolfgang
Welsch, Christoph

Stellvertreter

von Hirschfeld, Claudia

Vertretung für Herrn Dr. Rainer Guggenberger

Abwesend

Guggenberger, Rainer, Dr.
Puntsch, Johannes
Schiller, Valentin

Verwaltung

Faude, Melanie, Verwaltungsfachwirtin
Finster, Guido, Verwaltungsfachwirt
Gerweck, Oliver, Verwaltungsfachwirt
Dipl. Forstwirtin Franziska Kalz zu TOP 3

Außerdem war Anwesend

Landschaftsarchitekt Lothar Köppel zu TOP 3

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der nichtöffentlich gefassten Beschlüsse vom 15.09.2021
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 15.09.2021
3. Christian Morgenstern Volksschule Herrsching a. Ammersee, Sanierung der Außenanlagen:
Vorstellung des derzeitigen Planungsstandes und Abstimmung des weiteren Vorgehens
Vorlage: Bau/030/2021
4. Vollzug der Baugesetze;
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Ortszentrum" zur Erweiterung des Pfarramtes im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 36, Bahnhofstraße 4, Gemarkung Herrsching
Vorlage: Bau/026/2021
5. Bauantrag zur Errichtung von vier Doppelhaushälften mit 3 Carports und 5 offenen Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 222/3, Bucher Weg 7, Gemarkung Breitbrunn
Vorlage: Bau/020/2021
6. Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten
7. Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

1. Bürgermeister Christian Schiller eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest. Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwände vorgebracht.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bekanntgabe der nichtöffentlich gefassten Beschlüsse vom 15.09.2021

Verwaltungsfachwirt Guido Finster gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung am 15.09.2021 gefassten Beschlüsse bekannt:

Neubau Gemeindehaus Widdersberg; - Bekanntgabe Auftragsvergabe Elektroarbeiten

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.
Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Elektroarbeiten zum Neubau des Gemeindehauses in Widdersberg an die Fa. Dege zu einer Angebotssumme i. H. v. 64.342,95€ wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Sanierungsarbeiten an den Tartanbelägen der Sportanlagen der Christian Morgenstern Schule und des Ammerseestadions; - Auftragsvergabe

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Die Firma Hermann Kutter, Memmingen wird mit den Reparatur- & Pflegemaßnahmen der Sportanlagen in Herrsching auf der Grundlage des Angebots zu einer Angebotssumme i. H. v. 35.382,00 € beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Auftragsvergabe Reparatur Dach Leichenhaus Breitbrunn

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Die Firma Korbinian Taubert, Herrsching wird beauftragt die Sanierung des Daches gemäß Angebot in Höhe von 28.802,61 € auszuführen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

2 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 15.09.2021

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 15.09.2021 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

3 Christian Morgenstern Volksschule Herrsching a. Ammersee, Sanierung der Außenanlagen: Vorstellung des derzeitigen Planungsstandes und Abstimmung des weiteren Vorgehens

1. Bürgermeister Ch. Schiller begrüßt den im Sitzungssaal anwesenden Landschaftsarchitekten Lothar Köppel. Im Anschluss erläutert dieser ausführlich seine Planungen und die dazugehörigen Kostenschätzungen.

Nach kurzer Diskussion fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den Stand der Planungen zum Umbau bzw. der Neugestaltung der Außenanlagen der Christian-Morgenstern Volksschule und die Vorschläge zum weiteren Vorgehen zustimmend zur Kenntnis. Das Funktionskonzept für den Mittelschulpausenhof und den Allwetterplatz wird ausdrücklich gebilligt.

Er empfiehlt dem Gemeinderat als beschließendem Gremium im Haushalt 2022 400.000,00 € für die weitergehenden Planungen sowie den Umbau des Allwetterplatzes und des Mittelschulpausenhofes einzustellen. Der Umbau soll bis Ende 2022 abgeschlossen sein. Auf die diesbezügliche Vorentwurfsplanung Sanierung Pausenhof Ost, Stand 23.09.2021, des Landschaftsarchitekturbüro Köppel und die heute vorgestellte grobe überschlägige Kostenschätzung wird verwiesen.

In der mittelfristigen Finanzplanung empfiehlt er dem Gemeinderat für das Jahr 2023 nochmals 400.000,00 € für die Planungen und die Neugestaltung des Grundschulpausenhofes zu berücksichtigen.

Die Verwaltung wird beauftragt alles Weitere in die Wege zu leiten und zu klären welche Förderungen in Anspruch genommen werden können und diese ggf. zu beantragen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

4 Vollzug der Baugesetze; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Ortszentrum" zur Erweiterung des Pfarramtes im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 36, Bahnhofstraße 4, Gemarkung Herrsching

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Ortszentrum“ zur Erweiterung des Pfarramtes auf dem Grundstück Fl. Nr. 36, Bahnhofstraße 4, Gemarkung Herrsching wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten mit der Antragstellerin abzuschließen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

5 Bauantrag zur Errichtung von vier Doppelhaushälften mit 3 Carports und 5 offenen Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 222/3, Bucher Weg 7, Gemarkung Breitbrunn

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Für den Bauantrag zur Errichtung von vier Doppelhaushälften mit drei Carports und fünf offenen Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 222/3, Bucher Weg 7, Gemarkung Breitbrunn, gemäß den Plänen der Architekten Schumann + Partenfelder vom 02.09.2021 wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Das beantragte Vorhaben fügt sich nach § 34 Abs. 1 BauGB nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein, da sich durch die geplanten Abgrabungen im Westen sich Wandhöhen ergeben, welche sich im Zusammenspiel mit den beantragten Grundflächen nicht mehr einfügen. Die Gebäude erscheinen durch die Abgrabungen nach Westen auch dreigeschossig. Die nähere Umgebung im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB ist das Geviert westlich des Bucher Weges bis zur Alpspitzstraße, Watzmannstraße im Norden und der Seeleite im Süden.

Das einzige in diesem Geviert vorhandene von der Wandhöhe im Westen und Geschoßigkeit vergleichbare Gebäude befindet sich südlich angrenzend auf der Fl. Nr. 222/4, welches jedoch mit einer Grundfläche von 82 m² nicht als Bezugsfall herangezogen werden kann (der geplante Neubau liegt bei ca. 90 m²). Außerdem waren hier keine Abgrabungen notwendig. Das Gelände fällt hier von Natur aus steiler ab.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

6 Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten

Keine!

7 Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

1. Bürgermeister Ch. Schiller gibt bekannt, dass

- die Bäume und Sträucher im Bereich des im Bebauungsplan „Lochschwab Nord-Ost“ festgesetzten Fußweges in den nächsten Wochen durch den Bauhof bzw. durch eine Fachfirma gerodet werden.
- im Bereich Rieder Straße/Einmündung Hechendorfer Straße die große Thujen-Hecke auf dem gemeindlichen Grundstück Fl. Nr. 1131/9 entfernt wurde.
- die Untere Straßenverkehrsbehörde im Landratsamt Starnberg derzeit stark unterbesetzt ist.
- die Markierungsarbeiten nach dem Verkehrskonzept heute begonnen haben.

1. Bürgermeister Christian Schiller schließt um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Christian Schiller

1. Bürgermeister

Oliver Gerweck
Verwaltungsfachwirt
Schriftführung