



## GEMEINDE HERRSCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Montag, 04.04.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:24 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses, 82211 Herrsching

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Bürgermeister

- 1. Bürgermeister Christian Schiller
- 3. Bürgermeister Wolfgang Schneider

### Anwesend

Gemeinderat Thomas Bader  
Gemeinderat Michael Bischeltsrieder  
Gemeinderat Wolfgang Darchinger  
Gemeinderätin Christiane Gruber  
Gemeinderat Dr. Rainer Guggenberger  
Gemeinderat Roland Lübeck  
Gemeinderat Gerd Mulert  
Gemeinderat Johannes Puntsch  
Gemeinderat Christoph Welsch

In Vertretung für GR V. Schiller

### Entschuldigt:

Gemeinderat Valentin Schiller

### Verwaltung

Verwaltungsfachwirt Guido Finster  
Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

### Schriftführer

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der nichtöffentlich gefassten Beschlüsse vom 14.03.2022
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 14.03.2022
3. Bauantrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 263/2 und 263/5, Bahnhofstraße 34, Gemarkung Herrsching  
Vorlage: Bau/099/2022
4. Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten
5. Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

1. Bürgermeister Ch. Schiller eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwände vorgebracht.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bekanntgabe der nichtöffentlich gefassten Beschlüsse vom 14.03.2022**

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

### **2 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 14.03.2022**

Verwaltungsfachwirt Guido Finster gibt den in der nichtöffentlichen Sitzung am 14.03.2022 gefassten Beschluss bekannt:

#### **Antrag des TC Herrsching auf Bezuschussung von Sanierungsmaßnahmen am Clubhaus, Scheuermannstraße 5**

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

#### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Gewährung eines Zuschusses zur Terrassensanierung am Clubhaus des TC Herrsching, Scheuermannstraße 5, i. H. v. 2/3 der Gesamtkosten (6.346,00€) wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

### **3 Bauantrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 263/2 und 263/5, Bahnhofstraße 34, Gemarkung Herrsching**

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

#### **1. Beschluss:**

Für den Bauantrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 263/2 und 263/5, Bahnhofstraße 34, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen der Kutschker Leischner Architekten GmbH vom 28.02.2022, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

#### **2. Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt die Anlieger anzuschreiben, dass diese den südlichen Teil des Neuhauser Weges im Bereich der Fl. Nrn. 259 und 259/2 umgehend frei räumen. Der Weg muss bis zum Bauvorhaben als Kiesweg hergestellt werden und sollte nach Möglichkeit bis zur Ladestraße (über das Gemeindegrundstück Fl. Nr. 262/2) verlängert werden. Die Verwaltung wird gebeten die Kosten hierfür zu schätzen.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

### **4 Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten**

Gemeinderat Mulert erkundigt sich, welches „Einspeiseverfahren“ für die PV – Anlage am Gemeindehaus Widdersberg vorgesehen ist.

Gemeinderat Bader möchte wissen ob die Ergebnisse der Bodenuntersuchungen für das Grundstück an der Heimgartenstraße schon vorliegen.

### **5 Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters**

1. Bürgermeister Ch. Schiller gibt bekannt, dass

- beim Bauvorhaben „Bezahlbarer Wohnraum“ der Auftrag für das Bodengutachten an das Büro GEO Meching zu einer Angebotssumme von 5.601,33 € vergeben wurde. Der Auftrag zu Bestandsvermessung wurde an das Büro IBN Neudert zu einer Angebotssumme vom 3.302,25 € erteilt.
- beim Bauvorhaben „Gemeindehaus Widdersberg“ die Estricharbeiten an die Fa. Südestrich GmbH zu einer Angebotssumme von 13.257,79 € vergeben wurden. Das Angebot lag nun im Rahmen der Kostenschätzung.
- die Bahnhofswirtschaft zum Ende des Monats schließt. Den Schließdienst des Bahnhofgebäudes übernimmt in Zukunft der „Ammerseer Hausservice“ aus Herrsching. Die Kosten hierfür belaufen sich monatlich auf 1.071,00 €.
- die Sanierung der WC – Anlage im Seewinkel abgeschlossen ist. Die WC´s stehen ab morgen wieder zur Verfügung.

- hinsichtlich der Fahrradstraße in der Summerstraße, Madeleine-Ruoff-Straße und Rudolf-Hanauer-Straße nun eine positive Rückmeldung vom Landratsamt gab. Diesbezüglich wird Herr Dr. Kaulen in der Gemeinderatssitzung am 23.05.2022 teilnehmen.
- beim Bauvorhaben „Kinderhaus Fendlbach“ mit massiven Preissteigerungen zu rechnen ist. Das Planungsbüro geht von 20 – 30 % aus. Die Ausschreibungen laufen trotzdem weiter, da der Kindergarten dringend benötigt wird.
- für die Frühjahrs-Klausurtagung zu wenige Zusagen kamen. Ein neuer Termin für voraussichtlich Juli wird nochmals abgefragt.
- das Ergebnis der voraussichtlichen Schrankenschließzeiten bei Einführung der 2. Stammstrecke nun vorliegt. Die Schließzeit beträgt 21 min/Stunde.

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt 1. Bürgermeister Ch. Schiller um 19:24 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Der Vorsitzende:

Der Niederschriftenführer:

Christian Schiller  
1. Bürgermeister

Oliver Gerweck  
Verwaltungsfachwirt