

**Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer**  
**gemäß § 9 der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Herrsching**  
**Seite 1**

Bitte ausgefüllt zurücksenden:

Gemeinde Herrsching  
Steuerstelle  
Bahnhofstraße 12  
  
82211 Herrsching a. Ammersee

Für Rückfragen:  
Tel.: 08152/374-61  
Sachbearbeiter: Frau Kreis

Finanzadresse (FAD) Nr.

**Angaben zur Person (Haushaltsvorstand)**

Name, Vorname:  Geb.-Datum:

Anschrift Hauptwohnung:

**Angaben zur Zweitwohnung:**

Straße, Haus- Nr.  Lage:

Zweitwohnung seit:  (z. B. 1. Obergeschoß)

Datum

Zutreffendes bitte ankreuzen!

- Ich bin Eigentümer       Ich bin Miteigentümer  
 Ich bin Mieter       Ich bin Mitmieter       Ich bin Untermieter  
 Ich bin sonstiger Nutzer (z.B. Niesbrauch)

Bei der o. g. Zweitwohnung handelt es sich um ein/e

- Einfamilienhaus       Zweifamilienhaus       Mehrfamilienhaus       Wohnung  
 \_\_\_\_\_  
Anderes Gebäude, z. B. Hütte

Wohnfläche der gesamten Wohnung/Haus gemäß Wohnflächenverordnung\*  Quadratmeter

Von mir und meiner Familie genutzt:  Quadratmeter

\*Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003  
§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1. .... Insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen.....  
§ 4: Die Grundflächen  
1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig,  
2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte,  
3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte,  
4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

bitte wenden

# Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Seite 2

## Weitere Mitbewohner der Zweitwohnung

Name, Vorname, Geburtsdatum

Anschrift Hauptwohnung

Es gibt \_\_\_\_\_ weitere Mitbewohner (Bitte auf ein zusätzlichen Blatt auflisten)  
Anzahl

Baujahr der Zweitwohnung:

Besondere Merkmale

- Zentralheizung       Seeblick       Schwimmbad  
 ohne Zentralheizung       sonstige Merkmale \_\_\_\_\_

## Angaben zur Modernisierung

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsrisse)

- nicht modernisiert  
 modernisiert wurden im Jahr   
folgende Bereiche:

Zweitwohnung von Verheirateten für berufliche Zwecke oder wegen Ausbildung/Studium.  
Folgende Punkte treffen auf mich zu:

- Ich bin Verheiratet und habe eine Zweitwohnung aus beruflichen Gründen  
(Bescheinigung des Arbeitgebers liegt bei).  
 Ich habe eine Zweitwohnung wegen einer Ausbildung bzw. Studium  
(Ausbildungsvertrag oder Immatrikulationsbescheinigung liegt bei)

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine gemietete Wohnung handelt:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat:  €  
Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

Datum

Unterschrift

Telefonnummer für Rückfragen

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

- Hauptwohnung     Zweitwohnung

andere Adresse