



GEMEINDE HERRSCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

| | |
|----------------|---|
| Sitzungsdatum: | Montag, 19.09.2022 |
| Beginn: | 19:02 Uhr |
| Ende: | 20:52 Uhr |
| Ort: | im Sitzungssaal des Rathauses, 82211 Herrsching |

ANWESENHEITSLISTE

Bürgermeister

1. Bürgermeister Schiller, Christian
2. Bürgermeisterin Reich, Christina
3. Bürgermeister Schneider, Wolfgang

Mitglieder

Bader, Thomas
Bischeltrieder, Michael
Böckelmann, Hans-Jürgen
Darchinger, Ludwig
Darchinger, Wolfgang
Doch, Hannelore
Gruber, Christiane
Gruber, Leo
Guggenberger, Rainer, Dr.
Keim, Alexander
Kodisch-Kraft, Tanja, Dr.
Köhl, Gertraud
Lübeck, Florian
Mulert, Gerd
Puntsch, Johannes
Rasmussen, Anke
Sigl, Ulrich
Weinen, Hans-Hermann
Welsch, Christoph

Schriftführerin

Broszio, Kerstin, Verwaltungsangestellte

Verwaltung:

G. Finster, Bauamtsleiter
P. Göser, Leiterin EWO
J. Schmidbauer, Leiterin Soziales
1. Kommandant FFW D. Pleyer

Abwesende und entschuldigte Gemeinderäte:

Mitglieder

Lübeck, Roland
Schiller, Valentin
von Hirschfeld, Claudia

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bekanntgabe der Beschlüsse vom 25.07.2022 deren Geheimhaltung aufgehoben wurde
3. Antrag der SPD Gemeinderatsfraktion zur Beauftragung eines Sachverständigen zur Erstellung eines Energiekonzeptes für die Möglichkeiten zur Nutzung regenerativer Energiequellen in Herrsching
Vorlage: Bau/168/2022
4. Neubau einer Obdachlosenunterkunft in der Gewerbestraße in Herrsching a. Ammersee;
- Entscheidung über die Errichtung einer Photovoltaikanlage
Vorlage: Bau/169/2022
- 4.1 Neubau einer Obdachlosenunterkunft in der Gewerbestr. in Herrsching- PV Anlage zu
Vorlage BV/169/2022
5. Erlass der Benutzungssatzung für die gemeindlichen Obdachlosenunterkünfte
Vorlage: EWO/007/2022
6. Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der gemeindlichen Obdachlosenunterkünfte
Vorlage: EWO/008/2022
7. AWA Ammersee, Änderung der Unternehmens-, Entwässerungs- und Wasserabgabesatzung
Vorlage: KÄ/022/2022
8. VHS-Fusion mit der VHS StarnbergAmmersee e. V.
Vorlage: HA/015/2022
9. Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten
10. Bekanntgaben des Bürgermeisters

1. Bürgermeister Christian Schiller eröffnet um 19:02 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Der Gemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt.

Bürgeranfragen:

Keine

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Gedenkminute für den ehem. Gemeinderat Siegl, ehem Geschäftsleiter Herrn Pörtl und ehem. Mitarbeiterin des Kindergartens Frau Zieger.

1 Genehmigung der Niederschrift

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.07.2022 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

2 Bekanntgabe der Beschlüsse vom 25.07.2022 deren Geheimhaltung aufgehoben wurde

TOP 3

Neubau Kinderhaus am Fendlbach;

- Bekanntgabe / Beschlussfassung Auftragsvergabe Fenster- und Verglasungsarbeiten

Mit den Fenster- und Verglasungsarbeiten zum Neubau des Kinderhauses am Fendlbach wird die Fa. Rauh in Zapfendorf zu einer Angebotssumme i. H. v. 442.919,19 € beauftragt.

TOP 4

Neubau Kinderhaus am Fendlbach;

- Bekanntgabe / Beschlussfassung Auftragsvergabe Sonnenschutzanlagen

Mit den Arbeiten zur Errichtung der Sonnenschutzanlagen zum Neubau des Kinderhauses am Fendlbach wird die Fa. Blank in Chemnitz zu einer Angebotssumme i. H. v. 49.512,07 € beauftragt.

TOP 5

Neubau Kinderhaus am Fendlbach;

- Bekanntgabe / Beschlussfassung Auftragsvergabe Trockenbauarbeiten

Mit den Trockenbauarbeiten zum Neubau des Kinderhauses am Fendlbach wird die Fa. WM Thermo Akustik, Gilching zu einer Angebotssumme i. H. v. 91.515,76 € beauftragt.

TOP 6

Neubau Kinderhaus am Fendlbach;

- Bekanntgabe / Beschlussfassung Auftragsvergabe Sanitär- und Lüftungsarbeiten

Mit den Sanitär- und Lüftungsarbeiten zum Neubau des Kinderhauses am Fendlbach wird die Fa. Haustechnik Oberland Weilheim zu einer Angebotssumme i. H. v. 205.098,84 € beauftragt.

TOP 7

Neubau Kinderhaus am Fendlbach;

- Bekanntgabe / Beschlussfassung Auftragsvergabe Heizungsarbeiten

Mit den Heizungsarbeiten zum Neubau des Kinderhauses am Fendlbach wird die Fa. Haustechnik Oberland aus Weilheim zu einer Angebotssumme i. H. v. 240.019,99 € beauftragt.

3 Antrag der SPD Gemeinderatsfraktion zur Beauftragung eines Sachverständigen zur Erstellung eines Energiekonzeptes für die Möglichkeiten zur Nutzung regenerativer Energiequellen in Herrsching

1. Bürgermeister Schiller nimmt Bezug auf die BV Bau/104/2022 und GR Weinen erklärt den Antrag der SPD Fraktion zur Beauftragung eines Sachverständigen für regenerative Energiequellen.

Darauf ergeht folgender

Beschluss:

Die Verwaltung soll einen Sachverständigen beauftragen, der ein Energiekonzept zur Nutzung regenerativer Energien erstellt und Angebote dazu einholt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 4 Anwesend 22

4 Neubau einer Obdachlosenunterkunft in der Gewerbestraße in Herrsching a. Ammersee; - Entscheidung über die Errichtung einer Photovoltaikanlage

1. Bürgermeister Schiller nimmt Bezug auf die BV Bau/168/2022 GR Mulert erklärt den Antrag. Nach Auffassung der Verwaltung sollte die PV-Anlage, wie zuletzt auch beim Gemeindehaus Widdersberg und beim Neubau des Kinderhauses am Fendlbach geplant, von der Gemeinde Herrsching selbst errichtet werden.

Nach eingehender Beratung ergeht folgender

Beschluss:

Auf der Obdachlosenunterkunft soll eine PV-Anlage errichtet werden.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

4.1 Neubau einer Obdachlosenunterkunft in der Gewerbestr. in Herrsching- PV Anlage zu Vorlage BV/169/2022

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die PV-Anlage wird von der Gemeinde Herrsching errichtet. Die Investitionskosten i. H. v. ca. 40.000,00€ sind im Haushalt 2023 zur berücksichtigen. Die Verwaltung wird beauftragt alles Weitere zu veranlassen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 6 Anwesend 22

5 Erlass der Benutzungssatzung für die gemeindlichen Obdachlosenunterkünfte

1. Bürgermeister Schiller nimmt Bezug auf die BV EWO/007/2022 und erklärt den Sachverhalt.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt folgende Satzung:

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

Satzung über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Gemeinde Herrsching a. Ammersee (Notunterkunftssatzung)

vom 19.09.2022

Die Gemeinde Herrsching erlässt auf Grund der Art. 23 Satz 1 und Art. 24 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 Satz 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende

Satzung

I. Allgemeines

§ 1

Gegenstand der Satzung, Widmung als öffentliche Einrichtung, Zweckbestimmung

- (1) Die Gemeinde Herrsching unterhält zur vorübergehenden Unterbringung Obdachloser dafür bestimmte und geeignete Räume als Obdachlosenunterkünfte. Diese Satzung regelt die Benutzung dieser Unterkünfte (Notunterkünfte).
- (2) Die Gemeinde Herrsching a. Ammersee betreibt Notunterkunftsräume in der Gewerbestr. 78 in Herrsching a. Ammersee in Form einer Gemeinschaftsunterkunft. Sie wird als öffentliche Einrichtung geführt (Art. 21 GO).

- (3) Obdachlosenunterkünfte im Sinne dieser Satzung sind auch Gebäude, Wohnungen und Räume Dritter (z.B. Ferienwohnungen, Mehrbettzimmer in einer Pension), die dem Betroffenen zur Vermeidung von Obdachlosigkeit von der Gemeinde Herrsching a. Ammersee zugewiesen werden.
- (4) Die Unterkünfte dienen insbesondere dazu, unfreiwillig obdachlosen Personen, denen es nicht aus eigener Kraft gelingt, sich selbst anderweitig eine Unterkunft zu besorgen, und bei denen alle anderen Hilfsmittel erschöpft sind, eine vorübergehende Unterkunft einfachster Art zu Verfügung zu stellen.

§ 2

Begriff der Obdachlosigkeit

- (1) Obdachlos im Sinne dieser Satzung ist, wer
 - a) ohne Unterkunft ist,
 - b) vom Verlust seiner ständigen oder vorübergehenden Unterkunft unmittelbar bedroht ist oder sich in einer außergewöhnlichen unzumutbaren Wohnungsnotlage befindet und erkennbar nicht in der Lage ist, sich selbst eine Unterkunft aus eigenen Mitteln und Kräften zu besorgen bzw. herbeizuschaffen.
 - c) wessen Unterkunft nach objektiven Anforderungen derart unzureichend ist, dass sie keinen ausreichenden Schutz vor den Unbilden der Witterung bietet oder die Benutzung der Unterkunft mit gesundheitlichen Gefahren verbunden ist

und wer nicht in der Lage ist, für sich, seinen Ehegatten und seine nach § 1602 BGB unterhaltsberechtigten Angehörigen, mit denen er gewöhnlich zusammenlebt, aus eigenen Kräften eine Unterkunft zu beschaffen und wem auch von Dienststellen der Gemeinde Herrsching a. Ammersee, dem Landratsamt Starnberg oder vom Zweckverband für den sozialen Wohnungsbau im Landkreis Starnberg kein Wohnraum vermittelt wird.

Obdachlos im Sinne dieser Satzung ist nicht, wer

- a) freiwillig ohne Unterkunft (nichtseshaft) ist,
 - b) zwar wohnungslos ist, aber sich anderweitig eine, wenn auch nur vorübergehende, Unterkunft besorgen bzw. herbeischaffen kann,
 - c) sich als Minderjähriger dem Bestimmungskreis der Personenfürsorge entzogen hat und deswegen nach den Vorschriften des SGB VIII in die Obhut des Jugendamtes zu nehmen ist.
- (2) Die Obdachlosenunterkünfte sind keine Einrichtungen für Nichtsesshafte.

§ 3

Aufgabenstellung

Die Obdachlosenunterkünfte sollen nach Maßgabe dieser Satzung ein Wohnen ermöglichen, das der Würde des Menschen entspricht. Eine Isolierung der Benutzer gegenüber ihren Mitbürgern soll vermieden werden. Den Benutzern soll bei der Eingliederung in normale Wohnverhältnisse geholfen werden; hierbei müssen sie nach ihren Kräften und Mitteln mitwirken. Hierbei besteht eine Mitwirkungspflicht, die nachzuweisen ist (§ 6).

II. Benutzung der Unterkünfte

§ 4

Benutzungsverhältnis

- (1) Das Benutzungsverhältnis ist öffentlich-rechtlicher Natur und begründet kein privatrechtliches Mietverhältnis. Es wird durch eine Zuweisung (Einweisungsbescheid) der betroffenen Person in entsprechende Räumlichkeiten begründet.
- (2) Ein Rechtsanspruch auf die Unterbringung in einer bestimmten Obdachlosenunterkunft, auf Zuweisung von Räumen bestimmter Art, Ausstattung und Größe oder Aufnahme in eine Einzel- oder Gemeinschaftsunterkunft besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf die Aufnahme in eine Unterkunft, soweit eine Unterbringung durch Dritte möglich ist.
- (3) In den Räumen einer Unterkunft können ein oder mehrere Personen des gleichen Geschlechts, auch wenn sie weder verwandt noch verschwägert sind, aufgenommen werden. Ein Anspruch auf alleinige Nutzung eines Raumes besteht nicht. Benutzer können in der Benutzung eingeschränkt oder in Räume derselben oder auch anderen Obdachlosenunterkünften umgesetzt werden.
- (4) Die Obdachlosenunterkünfte werden bei eingetretener Obdachlosigkeit durch schriftliche Verfügung der Gemeinde Herrsching a. Ammersee auf bestimmte oder unbestimmte Zeit und in widerruflicher Weise zugewiesen. Es kann zur Auflage gemacht werden, dass die Notunterkünfte innerhalb einer bestimmten Frist zu beziehen oder zu räumen sind.
- (5) Das Benutzungsverhältnis endet in der Regel mit Ablauf des in dem Einweisungsbescheid festgelegten Benutzungszeitraums, soweit dieser nicht verlängert oder verkürzt wurde. Die Benutzer können das Benutzungsverhältnis jederzeit durch schriftliche oder mündliche Erklärung beenden. Das Benutzungsverhältnis endet mit der Übergabe der Schlüssel bzw. elektronischen Zugangschip oder Schlüsselkarte und der überlassenen Räume oder mit Räumung (§ 15).

§ 5

Benutzungsberechtigung

- (1) Die Unterkünfte dürfen nur von Personen bezogen werden, deren Aufnahme die Gemeinde Herrsching a. Ammersee durch Zuweisung verfügt hat. Ohne Zuweisung der Gemeinde dürfen Räume in den Obdachlosenunterkünften nicht bezogen werden. Es ist untersagt, nicht zugewiesene Personen in die Verfügungsunterkunft aufzunehmen oder ihnen die Unterkunft zu überlassen. Besucher dürfen für kurze Dauer tagsüber und ohne Übernachtung empfangen werden (§ 11).
- (2) Die Unterkunft darf ausschließlich zu Wohnzwecken benutzt werden.
- (3) Die Benutzer der Obdachlosenunterkünfte und Personen, die dort untergebracht werden wollen, haben der Gemeinde Herrsching a. Ammersee auf Verlangen wahrheitsgemäß Auskünfte über ihre Einkommens-, Vermögens- und Familienverhältnisse zu erteilen und entsprechende Nachweise vorzulegen. Veränderungen im Familienstand, insbesondere durch Geburt oder Trauerfall, sind der Gemeinde unverzüglich anzuzeigen.
- (4) Die Unterkünfte sind mit dem notwendigen Mobiliar ausgestattet und werden möbliert dem Benutzer zur Verfügung gestellt. Das Mitbringen von einem Hausstand (ausgenommen Tisch- und Bettwäsche, Geschirr, Radio- bzw. Musikgerät sowie Computer) ist nicht erlaubt.
- (5) Die Gemeinschaftsräume bzw. –einrichtungen der Obdachlosenunterkünfte stehen allen Benutzern zur bestimmungsgemäßen Nutzung zur Verfügung.

§ 6

Mitwirkungspflicht

Die Benutzer haben, sich um eine Verbesserung ihrer Wohnsituation zu bemühen. Insbesondere sind nachzuweisen:

- a. die deutschlandweite Wohnungssuche auf dem freien Markt,
- b. die Beantragung eines Wohnberechtigungsscheins
- c. die Beantragung von in Frage kommenden Sozialleistungen
- d. die Prüfung von passenden alternativen Wohnformen (z. B. Wohngemeinschaft, betreutes Wohnen, Monteurzimmer etc.)
- e. das Bemühen um die Wiederherstellung der Mietfähigkeit.

§ 7

Nachweis der ärztlichen Untersuchung

Die Benutzer sind verpflichtet, vor dem Beginn des Bezuges der Obdachlosenunterkunft von sich aus auf etwaige Gefährdungen, die von einer Person ausgehen (insbesondere ansteckende Krankheiten) hinzuweisen. Unbeschadet hiervon kann die Gemeinde bei diesbezüglich konkreten Anhaltspunkten vor der Aufnahme den Nachweis durch ein ärztliches Zeugnis verlangen, dass ärztliche Bedenken gegenüber der Benutzung der Einrichtung nicht bestehen.

§ 8

Gebührenpflicht

- (1) Die Benutzung ist gebührenpflichtig. Die näheren Einzelheiten regelt eine gesonderte Gebührensatzung.
- (2) Soweit gesetzlich zulässig, sind Ansprüche auf laufende Geldleistungen, die der Sicherung des Leistungsunterhalts dienen, an die Gemeinde Herrsching a. Ammersee abzutreten.

§ 9

Allgemeine Pflichten der Benutzer

- (1) Jeder Benutzungsberechtigte hat sich im Bereich der Unterkünfte und dem gesamten Gebäude so zu verhalten, dass er andere Bewohner nicht schädigt, gefährdet oder in unzumutbarer Weise belästigt oder in sonstiger Weise in seinen Belangen mehr als unvermeidbar beeinträchtigt. Gleiches gilt auch für die Außenanlagen. Computer, Rundfunk- und Musikgeräte dürfen nur in Zimmerlautstärke betrieben werden. Es besteht die Verpflichtung zur Wahrung des Hausfriedens und zur Einhaltung der jeweils geltenden Hausregeln (Hausordnung). Wer als untergebrachte Person gegen diese Regelungen verstößt wird abgemahnt. Diese Satzung und die ggf. jeweils geltende Hausordnung sind von den Benutzern bei Aufnahme schriftlich anzuerkennen.
- (2) Die überlassenen Räume sowie das Mobiliar und Zubehör sind pfleglich zu behandeln und im Rahmen der bestimmungsgemäßen Verwendung bedingter Abnutzung instand, stets sauber und in einwandfreiem Zustand zu halten. Auf ausreichende Belüftung und Beheizung der Räume ist zu achten. Näheres regelt die jeweilige Hausordnung. Für vorsätzliche oder (grob) fahrlässige Beschädigungen, Verunreinigungen oder Zerstörung ist in jedem Fall Schadensersatz zu leisten. Veräußerung des Mobiliars ist untersagt.
- (3) Soweit nach § 36 Abs. 1 InfSchG zur Infektionshygiene kein eigener Hygieneplan festgelegt wurde, gilt der Rahmen-Hygieneplan des Länderarbeitskreises „Gemeinschaftsunterkünfte für Flüchtlinge, Asylbewerber, Spätaussiedler und Obdachlose“.
- (4) Nach Beendigung des Benutzungsverhältnisses sind die überlassenen Räume und das überlassene Zubehör in dem Zustand herauszugeben, in dem sie bei Beginn übernommen wurden.

- (5) Die Benutzungsberechtigten sind verpflichtet, Schäden an der Obdachlosenunterkunft, insbesondere den Räumen und den ggf. vorhandenen Gemeinschaftseinrichtungen sowie das Auftreten von Ungeziefer unverzüglich der Gemeinde anzuzeigen. Die Benutzer sind nicht berechtigt auftretende Mängel auf Kosten der Gemeinde zu beseitigen.
- (6) Die Beauftragten der Gemeinde Herrsching a. Ammersee sind gemäß Art. 24 Abs. 3 Gemeindeordnung berechtigt, die Obdachlosenunterkünfte auch ohne vorherige Ankündigung werktags in der Zeit von 6 bis 22 Uhr zu betreten. Sie haben sich hierbei gegenüber den Benutzern auf Verlangen auszuweisen. Bei Gefahr im Verzug kann die Obdachlosenunterkunft zur Abwehr von Gefahren insbesondere für das Leben, die Gesundheit und körperliche Unversehrtheit, zum Schutz erheblicher Sachwerte oder zur Erledigung unaufschiebbarer Reparaturarbeiten jederzeit betreten werden. Bei Abwesenheit der Bewohner kann in dringenden Fällen die Wohnung von den Beauftragten der Gemeinde betreten werden.

§ 10 Untersagungen

Es ist insbesondere verboten

1. Haushaltsgegenstände und Möbel (außer der in § 4 Abs. 4 ausdrücklich erlaubten Gegenständen) ohne Zustimmung der Gemeinde in die Notunterkünfte mitzunehmen.
2. Abfälle, Altmaterialien und leicht entzündbare Stoffe und Gegenstände in den Unterkünften oder auf den dazugehörigen Grundstücken zu lagern. Brennmaterial darf nur in kleinen Mengen an den hierfür bestimmten Plätzen aufbewahrt werden.
3. in den Unterkünften oder auf dem Grundstück außerhalb vorgesehener Park-, Einstell- oder Abstellplätze Motorfahrzeuge aller Art abzustellen, zu parken, zu reinigen oder instand zu setzen. Fahrräder oder ähnliches sind an den dafür bestimmten Plätzen abzustellen. Kinderwagen oder ähnliches sowie auch andre Gegenstände dürfen nicht in Hausgängen oder Treppenhäusern abgestellt werden.
4. Tiere in der Unterkunft oder deren Außenanlagen zu halten.
5. das Anbringen oder Aufstellen von Firmentafeln, Gegenständen, Schildern (ausgenommen der üblichen Namensschilder an Briefkasten, Klingel, etc.) und dergleichen sowie das Hausieren in gemeinschaftlich genutzten Räumen, in oder an den Unterkünften oder auf dem zugehörigen Grundstück.
6. das Anbringen oder Aufstellen von Antennen und/oder Kameras in und außerhalb der Unterkünfte, das Aufstellen anderer als zur Verfügung gestellter Öfen oder Herden sowie die zusätzliche Installation von Elektrogeräten ohne schriftlicher Zustimmung der Gemeinde.
7. Gegenstände aller Art, insbesondere sperrige Gegenstände wie z. B. Fahr- und Motorräder, Elektrogeräte, Sperrmüll oder Heizmaterial in den Unterkünften oder auf dem Grundstück der Unterkünfte abzustellen oder zu lagern.
8. Feuer und offenes Licht zu gebrauchen.
9. unnötig Wasser und Energie zu verbrauchen
10. Sicherheitseinrichtungen, wie z. B. Rauchmelder, zu deaktivieren

§ 11 Bauliche Veränderungen

- (1) Bauliche Instandsetzung, Veränderung sowie sonstige Vorkehrungen (z. B. Pflege und Unterhalt), die zur Erhaltung der Obdachlosenunterkunft und deren Außenflächen sowie Einrichtung, der Gefahrenabwehr oder zur Beseitigung von Schäden erforderlich sind oder der Modernisierung dienen, bedürfen keiner Zustimmung der Benutzer. Diese haben die Verpflichtung, die betreffenden Räumlichkeiten zugänglich zu machen und die Arbeiten nicht zu ver- bzw. behindern oder zu verzögern.
- (2) Um-, An- und Einbauten sowie Installation oder sonstige bauliche Veränderungen (z. B. auch das Anbringen von Schrauben und Dübeln an Wänden zur Befestigung von Gegenständen) an der zugewiesenen Unterkunft und dem überlassenen Zubehör dürfen nur mit ausdrücklicher

(schriftlicher) Zustimmung der Gemeinde vorgenommen werden. Die Errichtung von Schuppen, Kleintierställen und ähnlichen Einrichtungen auf den zu den Unterkünften gehörenden Grundstücken ist verboten. Bei vom Benutzungsberechtigten ohne Zustimmung der Gemeinde vorgenommenen baulichen oder sonstigen Veränderungen kann die Gemeinde diese auf Kosten des Benutzers beseitigen und den früheren Zustand wieder herstellen bzw. herstellen lassen.

§ 12

Besuche in Obdachlosenunterkünften

- (1) Personen, die nicht eingewiesen sind, dürfen in den Obdachlosenunterkünften nicht beherbergt werden. Besuchern darf der Aufenthalt in den Unterkünften nur in der Zeit von 7 Uhr bis 20 Uhr gestattet werden, es sei denn, von der Gemeinde wurde eine Ausnahmegenehmigung erteilt. Übernachtungen sind grundsätzlich nicht gestattet.
- (2) Die Gemeinde Herrsching a. Ammersee kann bestimmten Bewohnern den Empfang von Besuchern ganz untersagen oder über die Grenze des Abs. 1 hinaus zeitlich beschränken. Bestimmte Personen können vom Besuch einzelner Bewohner oder vom Aufenthalt in der Unterkunft ausgeschlossen werden.
- (3) Haus- und Zimmerschlüssel bzw. elektronische Zugangschips oder Schlüsselkarten für eine elektronische Schließanlage dürfen Besuchern nicht überlassen werden. Das Nachmachen bzw. Kopieren, Umprogrammieren oder dergleichen ist verboten.

§ 13

Gemeinschaftsanlagen

Die anteilige Benutzung und Reinigung der Gemeinschaftsanlagen erfolgt nach den Anordnungen der Gemeinde.

§ 14

Widerruf der Zuweisung

Die Zuweisung kann von der Gemeinde insbesondere widerrufen werden,

1. wenn sich dem Bewohner eine den Umständen nach zumutbare andere Wohnmöglichkeit bietet oder er sich grundlos weigert, eine nachgewiesene Wohnung zu zumutbaren Bedingungen zu beziehen, insbesondere wenn er auf Grund seiner wirtschaftlichen Verhältnisse zur Beschaffung einer Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt in der Lage ist,
2. wenn der Bewohner die ihm zugewiesenen Räume nicht oder zu anderem als Wohnzwecken benutzt. In diesem Fall ist die Gemeinde berechtigt, die Unterkunft nach vorheriger Mahnung zwangsweise auf Kosten und Gefahr des Benutzers zu räumen bzw. räumen zu lassen und die Unterbringung sofort zu beenden bzw. nicht zu verlängern.
3. wenn der ursprüngliche gegebene Raumbedarf nicht mehr vorliegt (z.B. bei Auszug von Familienangehörigen),
4. wenn ein Benutzer ungeachtet einer Abmahnung der Gemeinde einen satzungswidrigen Gebrauch der Unterkunft nebst Unterkunftsanlagen fortsetzt (§ 3 Abs. 4),
5. bei schwerwiegenden Verstößen gegen diese Satzung oder wenn ein Benutzer schuldhaft in einem solchen Maße die Verpflichtungen nach dieser Satzung verletzt, dass der Gemeinde Herrsching a. Ammersee die Fortführung des Benutzungsverhältnisses nicht zugemutet werden kann, beispielsweise wenn der Hausfrieden nachhaltig gestört oder die Unterkunft übermäßig abgenutzt, beschädigt oder nicht mehr sauber gehalten wird,
6. wenn dies zur Abwehr von Gefahren für die öffentliche Sicherheit und Ordnung erforderlich ist.
7. wenn die Gebühren länger als 2 Monate rückständig sind,
8. wenn die Unterbringung aufgrund falscher Angaben erfolgte,

9. wenn keine Obdachlosigkeit mehr besteht,
10. wenn die Gemeinde vor der Notwendigkeit steht, die Obdachlosenunterkunft aufzulösen.

§ 15

Räumung, Anordnungen für den Einzelfall, Zwangsmittel

- (1) Die Unterkunftsräume sind termingerecht zu räumen, in sauberem Zustand und mit dem zur Verfügung gestellten Zubehör zu übergeben
 - a) wenn das Benutzungsverhältnis beendet worden ist,
 - b) wenn eine Umsetzung bzw. –quartierung angeordnet wurde.Alle Schlüssel bzw. elektronische Zugangschips oder Schlüsselkarten sind der Gemeinde herauszugeben.
- (2) Nach Beendigung des Benutzungsverhältnisses kann die Gemeinde die Unterkunft nach Abs. 3 dieser Satzung räumen.
- (3) Wird die Unterkunft nicht ordnungsgemäß und termingerecht geräumt, so kann die Gemeinde nach Ablauf von drei Tagen anordnen, dass die erforderlichen Arbeiten auf Kosten und Gefahr des Säumigen vorgenommen werden (Ersatzvornahme). Verzögert der Säumige die Abforderung seiner weggeschafften beweglichen Sachen, so kann die Gemeinde deren freihändigen Verkauf oder Versteigerung und die Hinterlegung des Erlöses nach Abzug der Aufwendungen anordnen. Gegenstände von geringem Wert werden auf Kosten der Säumigen als Abfall beseitigt. Wird der hinterlegte Betrag nicht abgeholt, so fällt der Erlös sechs Monate nach dem Verkauf der Gemeinde zu. Wenn ein Verkauf nicht möglich ist, können die Sachen vernichtet werden. Eine Verzögerung liegt vor, wenn drei Monate nach der Ersatzvornahme die Sachen nicht abgefordert wurden.
- (4) Die Gemeinde kann zur Erfüllung der nach dieser Satzung bestehenden Verpflichtungen Anordnungen für den Einzelfall treffen. Für das Erzwingen der nach dieser Satzung vorgeschriebenen Handlungen, Duldungen und Unterlassungen finden die Vorschriften des Verwaltungszustellungs- und Vollstreckungsgesetzes Anwendung.

§ 16

Haftung

- (1) Die Benutzer haften vorbehaltlich spezieller Regelungen in dieser Satzung für die von Ihnen verursachten Schäden nach den gesetzlichen Regelungen.
- (2) Der Benutzer haftet für Schäden, die durch schuldhafte Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflichten entstehen, besonders, wenn technische Anlagen und andere Einrichtungen unsachgemäß behandelt, die überlassenen Räumlichkeiten nur unzureichend gelüftet, geheizt oder gegen Frost geschützt werden. Insoweit haftet der Benutzer auch für das Verschulden von Haushalts- und Familienangehörigen und Dritten (z. B. auch durch ihn beauftragte Handwerker), die sich mit seinem Willen in der Unterkunft aufhalten. Schäden und Verunreinigungen, für die der Benutzer haftet, kann die Gemeinde auf Kosten des Benutzers beseitigen lassen.
- (3) Die Haftung der Gemeinde, ihrer Organe und ihrer Bediensteten gegenüber den Benutzern und Besuchern wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Für Schäden, die sich die Benutzer einer Unterkunft bzw. deren Besucher selbst gegenseitig zufügen, übernimmt die Gemeinde keine Haftung.

§ 17 Ordnungswidrigkeiten

- (1) Mit Geldbuße bis 2.500,00 Euro kann nach Art. 24 Abs. 2 Satz 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i.V.m. dem Gesetz über Ordnungswidrigkeiten belegt werden, wer
- a) den in § 5 Abs. 1, 2 und 4, § 7, § 9 Abs. 1-3, § 10 und § 11 der Satzung enthaltenen Pflichten, Geboten und Verboten zuwiderhandelt.
 - b) entgegen § 5 Abs. 3 falsche Angaben macht,
 - c) der Mitwirkungspflicht aus § 6 nicht angemessen nachkommt bzw. nachweist,
 - d) die in § 9 Abs. 4 vorgeschriebenen Anzeigen nicht erstattet.
 - e) entgegen § 9 Abs. 5 der Satzung den Gemeindebediensteten das Betreten nicht gestattet.
 - f) den Regelungen nach § 12 zuwiderhandelt.
- (2) Andere Straf- und Bußgeldvorschriften bleiben unberührt.

§ 18 Anordnungen für den Einzelfall und Zwangsmittel

- (1) Die Gemeinde kann, wenn der Bewohner seinen Mitwirkungspflichten nicht nachkommt, diese durch Ersatzvornahme vornehmen.
- (2) Verstöße gegen diese Satzung und den Anordnungen der Gemeinde können geahndet werden,
1. mit Verwarnung,
 2. mit Abmahnung
 3. mit Geldbuße
 4. mit Entfernung aus der Unterkunft.
- (3) Verwarnt kann auch werden, wer seine Aufsichtspflicht gegenüber Personen verletzt, die den Vorschriften dieser Satzung, sowie den Anordnungen der Beauftragten der Gemeinde zuwiderhandeln. Im Wiederholungsfalle kann die Entfernung aus der Unterkunft erfolgen.

III. Schlussbestimmungen

§ 19 Schlussvorschriften

Die Gemeinde Herrsching a. Ammersee kann zu dieser Satzung Vollzugsvorschriften, insbesondere Hausordnungen für die einzelnen Unterkünfte erlassen.

Darüber hinaus kann die Gemeinde die erforderlichen Maßnahmen ergreifen, um den Einrichtungszweck zu erreichen. Insbesondere kann die Gemeinde auf Grundlage des LStVG bei Vorliegen der Voraussetzungen die Räumung der Unterkunft anordnen und nach Maßgabe des Verwaltungszustellungs- und Vollstreckungsgesetzes vollstrecken.

§ 20 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Herrsching a. Ammersee über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte vom 26.03.2009 außer Kraft.

Herrsching a. Ammersee, den ...

Ch. Schiller

1. Bürgermeister

6 Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der gemeindlichen Obdachlosenunterkünfte

1. Bürgermeister Schiller nimmt Bezug auf die BV EWO/008/2022 und erklärt den Sachverhalt.

Darauf ergeht folgender

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt folgende Satzung

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte

vom 19.09.2022

Die Gemeinde Herrsching erlässt auf Grund Art. 1, Art. 2 Abs. 1 und Art. 8 des Kommunalabgabengesetzes – KAG – in seiner letzten Fassung folgende

Satzung

§ 1

Geltungsbereich, Gebührenpflicht

Für die Benutzung von Obdachlosenunterkünften der Gemeinde Herrsching a. Ammersee sowie für andere zugewiesene Unterkünfte bzw. Beherbergungen (z. B. in Ferienwohnungen, Pensionszimmern, etc.) zur Vermeidung von Obdachlosigkeit i. S. der Satzung über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Gemeinde Herrsching a. Ammersee (Notunterkunftssatzung) werden Benutzungsgebühren erhoben.

§ 2

Gebührenschildner, Erhebungszeitraum, Fälligkeit

- (1) Schuldner der Benutzungsgebühren sind die Benutzer, deren Aufnahme gemäß der Satzung über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Gemeinde Herrsching a. Ammersee (Notunterkunftssatzung) verfügt wurde (Einweisungsverfügung).

- (2) Die Gebühr für eine Unterbringung in der gemeindlichen Obdachlosenunterkunft in der Gewerbestraße 78 in Herrsching a. Ammersee wird als personenbezogene Tagespauschale pro Wohnplatz bzw. Bett erhoben. Der Berechnungszeitraum richtet sich nach der Dauer, welche in der Einweisungsverfügung verfügt wurde.
- (3) Für die Unterbringung in Gebäuden, Wohnungen oder Räume Dritter (z. B. Ferienwohnungen, Mehrbettzimmer in einer Pension, etc.) werden die für den Verfügungszeitraum tatsächlich anfallenden Unterkunftskosten als Benutzungsgebühren festgesetzt.
- (4) Die Gebührenschuld entsteht mit dem Tag der Einweisung i. S. der Notunterkunftssatzung und endet mit der Räumung. Die Gebühr wird sofort nach Einweisung im Voraus fällig und ist bis spätestens am dritten Werktag nach dem Einweisungstag auf eines der Bankkonten der Gemeinde Herrsching a. Ammersee zu überwiesen oder bar in der Gemeindekasse einzubezahlen.
- (5) Wird das Benutzungsverhältnis beendet, sind sämtliche bis dahin angefallenen Gebühren am Tag der Beendigung fällig und zu bezahlen.

§ 3

Bemessung der Gebühren

- (1) Die Benutzungsgebühr für die gemeindliche Obdachlosenunterkunft in der Gewerbestr. 78 in Herrsching a. Ammersee beträgt 8,59 Euro pro Tag und Wohnplatz bzw. Bett (inkl. Betriebs- bzw. Nebenkosten).
- (2) Bei anderen Obdachlosenunterkünften, die von der Gemeinde Herrsching a. Ammersee zur Verfügung gestellt oder angemietet werden, kann die Gemeinde Herrsching a. Ammersee durch Einzelverfügung die Benutzungsgebühren festsetzen.
- (3) Sofern der Benutzer in Gebäude, Wohnungen oder Räume Dritter (z. B. Ferienwohnungen, Mehrbettzimmer in einer Pension, etc.) eingewiesen wird, werden die hierfür tatsächlich anfallenden Unterkunftskosten als Benutzungsgebühren festgesetzt.

§ 4

Nebenkosten

Bei zugewiesenen Gebäuden, Wohnungen oder Räumen Dritter (z. B. Ferienwohnungen, Mehrbettzimmern in einer Pension, etc.) sind die Nebenkosten entweder bereits in den Unterkunftskosten enthalten oder werden separat pauschal oder in tatsächlicher Höhe erhoben.

§ 5

Teilbenutzung, vorübergehende Abwesenheit

- (1) Eine vorübergehende Nichtbenutzung der Unterkunft entbindet den Benutzer nicht von der Verpflichtung, die Gebühren rechtzeitig und vollständig zu entrichten.
- (2) Werden Unterkunftseinheiten nach Entrichtung einer Gebühr nur teilweise benutzt, so entsteht kein Anspruch auf Gebührenrückerstattung.
- (3) Der Benutzer wird von der Entrichtung der Benutzungsgebühr nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund an der Ausübung des ihm zustehenden Benutzungsrechts verhindert ist.

§ 6
Zahlungserleichterung, Zahlungsrückstände,
Aufrechnung

- (1) Stundung, Erlass, Aufrechnung sowie Tilgung von Gebühren richten sich nach der Abgabenordnung, soweit diese nach dem Kommunalabgabengesetz für anwendbar erklärt ist.
- (2) Anträge auf Stundung, Ratenzahlung oder Erlass von Benutzungsgebühren in Härtefällen müssen begründet und die zur Begründung dienenden Tatsachen nachgewiesen oder glaubhaft gemacht werden.

§ 7
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte vom 26.03.2009 außer Kraft.

Herrsching a. Ammersee, den ...

Ch. Schiller
1. Bürgermeister

7 AWA Ammersee, Änderung der Unternehmens-, Entwässerungs- und Wasserabgabesatzung

1. Bürgermeister Schiller nimmt Bezug auf die BV KÄ/022/2022 und erklärt den Sachverhalt. Die AWA-Ammersee Wasser- und Abwasserbetriebe sind als gemeinsames Kommunalunternehmen (gKU) für die Wasserversorgung der Gemeinden Andechs, Herrsching, Inning, Pähl, Seefeld und Wörthsee, sowie für die Abwasserentsorgung der Gemeinden Andechs, Herrsching, Inning, Pähl, Seefeld, Wielenbach und Wörthsee mit entsprechender Satzungshoheit verantwortlich. Dem Gemeinderat obliegt ein Weisungsrecht gegenüber den Mitgliedern des Verwaltungsrats des gKU.

Aufgrund aktueller Rechtsprechung müssen nachstehende Satzungen in einzelnen Punkten angepasst werden:

- Unternehmenssatzung
- Entwässerungssatzung
- Wasserabgabesatzungen (jede Gemeinde separat)

Danach ergeht folgender

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Änderungen der Unternehmenssatzung (Anlage 1), der Entwässerungssatzung (Anlage 2) sowie der Wasserabgabesatzung (Anlage 3) der AWA-Ammersee zu.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

8 VHS-Fusion mit der VHS StarnbergAmmersee e. V.

1. Bürgermeister Schiller nimmt Bezug auf die BV Ha/0/2022 und erklärt den Sachverhalt.

Darauf ergeht folgender

Beschluss:

1. Das im Volkshochschule Herrsching e.V. stimmberechtigte kommunale Mitglied Gemeinde Herrsching - vertreten durch den 1. Bürgermeister / 2. Bürgermeister (oder eines sonstigen Vertretungsberechtigten) - wird bei der außerordentlichen Mitgliederversammlung des Volkshochschule Herrsching e.V. durch den Gemeinderat ermächtigt, der Verschmelzung auf die Volkshochschule Starnberger See e.V. (künftig Volkshochschule StarnbergAmmersee e.V.) zuzustimmen.

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Herrsching stimmt ferner der Satzung der Volkshochschule Starnberger See e.V. (künftig Volkshochschule StarnbergAmmersee e.V.) sowie dem Verschmelzungsvertragsentwurf und der damit einhergehenden Beitragszahlungsverpflichtung zu. Darin ist festgelegt, dass sich die Kommunen jährlich an der Finanzierung der Volkshochschule StarnbergAmmersee e.V. mit einem Mitgliedsbeitrag von aktuell € 4,50 / Einwohner beteiligen. Der Entwurf der Satzung und des Verschmelzungsvertrages mit Stand 01.09.2022 liegt dem Gemeinderat vor.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

9 Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten

- GR Siegl berichtet von der Parkplatzsituation am Friedhof und das sich hier öfter Jugendliche treffen um zu rauchen und zu trinken. Vielleicht könnte man hier was ändern und die Parküberwachung einsetzen.
- GR Guggenberger berichtet von der ÖPNV Veranstaltung am 10.10. zur Bedarfsabfrage aller Gemeinden im Landkreis. Hier ist auch Frau Marchetto involviert.
- GR Guggenberger fragt nach, ob es zur Verwendung der Bofrosthalle als Wohnbebauung schon eine Rückmeldung vorliegt.
- GR Ch. Gruber berichtet, dass es am Dienstag ab 19:00 Uhr einen Vortrag über die Kinderarbeit in Indien gibt.
- GR L. Gruber wollte wissen, wie weit der Beschluss vom Mai für die Ausschreibung für einen Grünflächenplaner bereits umgesetzt wurde.
- GR Keim fragt nach dem Stand der Raumlüftungsanlagen an der Christian-Morgenstern-Schule.
- GR Keim fragt an, da der Bauhof die Straßenverunreinigung durch die Gymnasiumbaustelle beseitigt, ob hier der Landkreis dafür etwas bezahlt.
- GR Keim fragt nach, wer den Sitzungssaal der Gemeinde benötigt, da der Runde Tisch Wohnen nun keine Termine mehr bekommt für den Sitzungssaal.
- GR Köhl berichtet, dass am Donnerstag der Seniorenbeirat wieder zu einem Bürgertreff einlädt.
- GR Köhl fragt nach, ob es nicht möglich wäre, an einigen Bushaltestellen Bänke aufzustellen.
- GR Köhl fragt, ob es zu den Untersuchungen des Obstes von der Heimgartenstr. schon neue Infos gibt.
- GR Mulert schlägt vor, Herrn Bleimaier von der AWA Ammersee noch mal in eine Sitzung einzuladen.
- GR F. Lübeck fragt nach den Lüftungsanlagen in der Schule.
- GR Doch fragt nach dem Sachstand zur Bofrosthalle.
- GR Doch erkundigt sich, ob die Bauarbeiten an der Schmidschneider-Str. im Oktober beendet sein werden.

- GR Schneider berichtet von den diesjährigen Ferienprogramm. 418 Kinder haben teilgenommen, es gab 66 Veranstaltungen und 1501 Anmeldungen und nur 1194 Plätze. 135 Kinder fuhren dieses Jahr in den Skyline Park. Er bedankt sich bei den Betreuern die ihn kräftig unterstützen und auch bei den Gemeinderäten und der Gemeinde für die tolle Unterstützung.

10 Bekanntgaben des Bürgermeisters

1. Bürgermeister Schiller gibt bekannt,

- dass vom Verband Wohnen ein Schreiben zur Bofrosthalle eingegangen wäre, hier wird das Gelände geeignet für den Wohnbau beschrieben, allerdings gibt es hier auch sehr viele ungelöste Fragen.
- dass bereits einige Energiesparmaßnahmen durchgeführt wurden, so wurde die Beleuchtung im Ort teilweise ausgeschaltet, Springbrunnen abgestellt und die Heizungen heruntergeregelt.
- dass noch überlegt werden müsste, ob der Christkindlmarkt stattfindet, einige Städte bringen auch keine Weihnachtsbeleuchtung mehr an.
- dass es zum Kienbach noch weitere Untersuchungen geben wird.
- dass im Oktober die Markierung für die Fahrradstraßen angebracht werden sollen.
- dass am 24.09. die Lange Nacht der Feuerwehren stattfindet.
- dass am 16.11. um 16:00 Uhr eine Sitzung des Arbeitskreises Verkehr stattfindet.
- Altlasten Breitbrunn
- dass es im August eine Ausschreibung der Kämmerei für die IT Betreuung der Schule gegeben hat. Der Vertrag wird zum 01.09.2022 mit der bisherigen Firma Bits abgeschlossen.
- dass in der Gemeinde bereits Vorsorge getroffen wurde, für den Fall eines Blackouts, die nächsten Schritte erklärt 1. Kommandant der FFW Herrsching Daniel Pleyer. Die Trinkwasser- und Abwasserversorgung ist lt. AWA Ammersee für 3 Tage gesichert, die Nikolaushalle wird als Notunterkunft eingerichtet. Generatoren wurden beschafft. Die Planungen gehen nur bis zu 3 Tagen, länger hinaus ist das im Moment nicht möglich. Krankenhäuser sind zur Selbsthilfe verpflichtet. Überlegt wurde, dass Rathaus und die Nikolaushalle mittels Notstromversorgung durch die Feuerwehr zu unterstützen. Rathaus und Feuerwehr müssen hierfür noch elektrotechnisch umgebaut werden für ca. 16.000 Euro, auch muss noch ein zusätzliches Aggregat für die Nikolaushalle beschafft werden, hier läuft bereits die Ausschreibung, die Kosten werden sich auf ca. 80.000 Euro belaufen. Für nähere Infos kann man sich auch an das Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe wenden.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Christian Schiller um 20:52 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Christian Schiller
1. Bürgermeister

Kerstin Broszio
Schriftführung