



## GEMEINDE HERRSCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Montag, 14.11.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:09 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses, 82211 Herrsching

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Bürgermeister

1. Bürgermeister Christian Schiller  
3. Bürgermeister Wolfgang Schneider

### Anwesend

Gemeinderat Michael Bischeltsrieder  
Gemeinderat Wolfgang Darchinger  
Gemeinderat Ludwig Darchinger in Vertretung für GR Bader  
Gemeinderätin Claudia von Hirschfeld in Vertretung für GR Dr. Guggenberger  
Gemeinderat Roland Lübeck  
Gemeinderat Valentin Schiller  
Gemeinderat Johannes Puntsch  
Gemeinderat Christoph Welsch

### Entschuldigt

Gemeinderat Thomas Bader  
Gemeinderat Dr. Rainer Guggenberger  
Gemeinderätin Christiane Gruber

### Verwaltung

Verwaltungsfachwirt Guido Finster  
Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

### Schriftführer

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der nichtöffentlich gefassten Beschlüsse vom 26.09.2022
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 26.09.2022
3. Antrag auf Stellplatzablöse zur Verwirklichung des Dachgeschossausbaus, Münchener Straße 11, Grundstück Fl. Nr. 83, Gemarkung Breitbrunn  
Vorlage: Bau/183/2022
4. Bauantrag zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern und eines Doppelhauses mit dazugehöriger Tiefgarage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 771 und 771/5, Zur Kohlstatt 1, Gemarkung Herrsching  
Vorlage: Bau/179/2022
5. Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten
6. Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

1. Bürgermeister Christian Schiller eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwände vorgebracht.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bekanntgabe der nichtöffentlich gefassten Beschlüsse vom 26.09.2022**

Verwaltungsfachwirt Guido Finster gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung am 26.09.2022 gefassten Beschlüsse bekannt:

**Vollzug der Baugesetze;  
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Ortszentrum I" zur  
Änderung der Nutzung der alten Nikolauskirche in einen Kultursaal  
mit Anbau einer Toilettenanlage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 36 und  
38 der Gemarkung Herrsching;  
- Planungsauftrag**

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

#### **Beschluss:**

Mit den Planungsleistungen zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Ortszentrum I“ zur Änderung der Nutzung der alten Nikolauskirche in einen Kultursaal mit Anbau einer Toilettenanlage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 36 und 38 der Gemarkung Herrsching wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**Erneuerung der Lüftungsanlage in der Waschhalle im gemeindlichen  
Bauhof, Gewerbestraße 1 in Herrsching a. Ammersee**

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

#### **Beschluss:**

Mit dem Einbau einer neuen Lüftungsanlage in der Waschhalle des gemeindlichen Bauhofes wird die Fa. Luka GmbH, München zu einer Angebotssumme i. H. v. 74.604,00 € beauftragt.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

## **2 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 26.09.2022**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 26.09.2022 wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0**

## **3 Antrag auf Stellplatzablöse zur Verwirklichung des Dachgeschossausbaus, Münchener Straße 11, Grundstück Fl. Nr. 83, Gemarkung Breitbrunn**

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor. Nachdem es sich um den nachträglichen Ausbau eines Dachgeschosses in einem bestehenden Gebäude handelt, wird seitens der Verwaltung der Antrag auf Stellplatzablöse befürwortet.

Nach kurzer Diskussion fasst der Bauausschuss folgenden

### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Ablösung von zwei Stellplätzen zum Ausbau der südlichen Dachgeschosswohnung im Anwesen Münchener Straße 11, Grundstück Fl. Nr. 83, Gemarkung Breitbrunn, wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt einen Ablösevertrag mit dem Antragsteller abzuschließen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 2**

## **4 Bauantrag zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern und eines Doppelhauses mit dazugehöriger Tiefgarage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 771 und 771/5, Zur Kohlstatt 1, Gemarkung Herrsching**

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Für den Bauantrag zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern und eines Doppelhauses mit dazugehöriger Tiefgarage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 771 und 771/5, Zur Kohlstatt 1, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen der plan X architekten GmbH vom 30.09.2022, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1**

GR Puntsch hat an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

## **5 Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten**

---

Gemeinderat Bischeltrieder erkundigt sich, wann die Straßenbeleuchtung im Schützenweg auf LED umgestellt wird.

Ferner möchte er wissen, wer für die einheitliche Radwegebeschilderung vom alten Sportplatz bis nach Lochschwab zuständig ist.

Gemeinderätin Frau von Hirschfeld fragt an, ob noch weitere Markierungen für die Fahrradstraße in der Summerstraße erfolgen.

## **6 Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters**

---

Keine!

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt 1. Bürgermeister Ch. Schiller um 19:09 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Der Vorsitzende:

Der Niederschriftenführer:

Ch. Schiller  
1. Bürgermeister

Oliver Gerweck  
Verwaltungsfachwirt