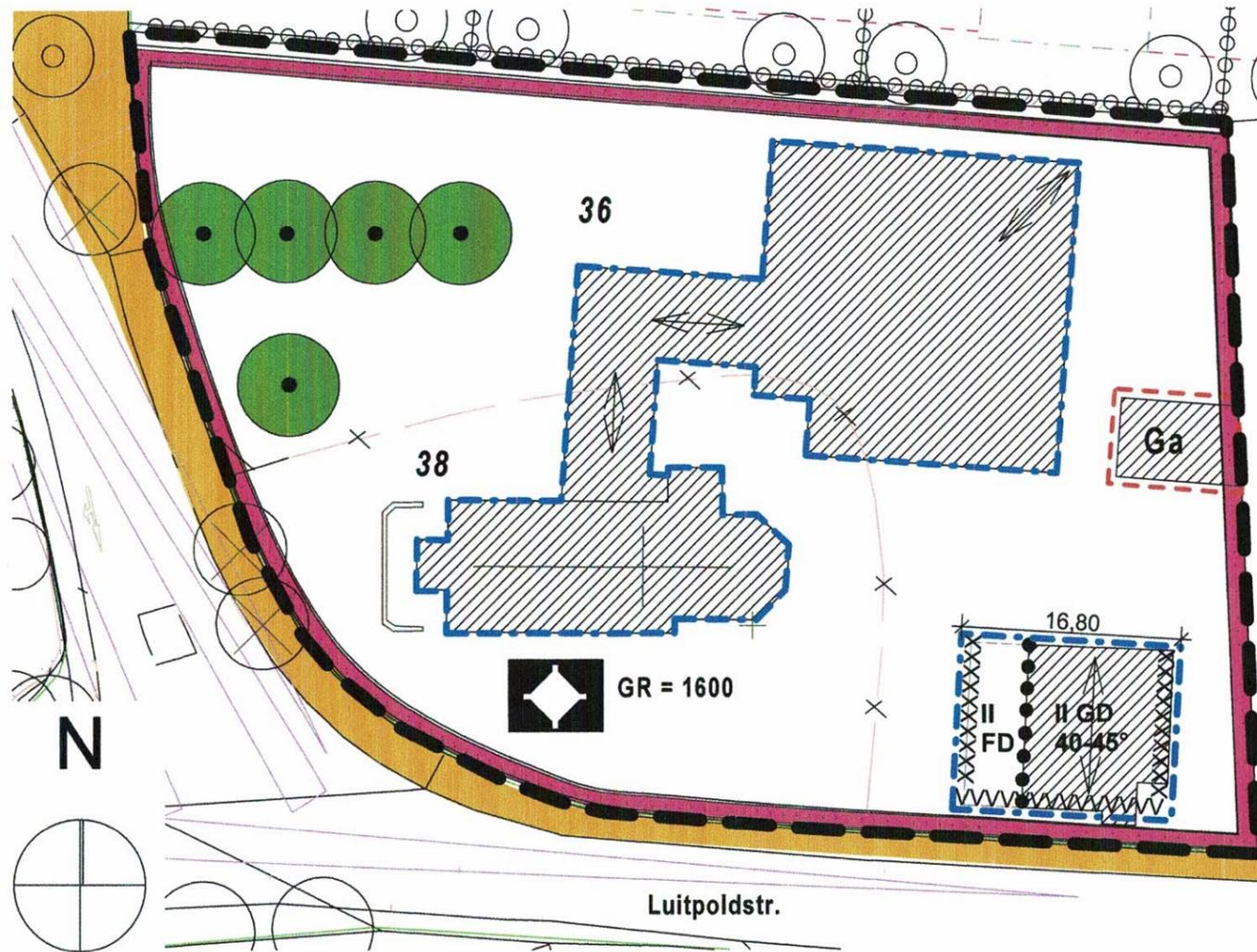


# BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

M 1 : 500



## ENTWURF ZUR 7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLANS DER GEMEINDE HERRSCHING AM AMMERSEE FÜR DAS GEBIET :

"NÖRDLICH DER BAHNHOF-LUITPOLDSTRASSE; SÜDWESTLICH UND NORDÖSTLICH DER RIEDER STRASSE; SOWIE ÖSTLICH DES MITTERWEGS" ORTSZENTRUM NR. 26 (UMFASSEND DIE GRUNDSTÜCKE FL. NR. 36 UND 38)

Aufgestellt durch: Gemeinde Herrsching, Bahnhofstr.12, 82211 Herrsching

Planfertigung:  
Holzer Architekten im Bauturm Wolfratshausen  
Geltinger Str. 29, 82515 Wolfratshausen  
www.holzer-bauturm.de

gefertigt am: 05.04.2022  
geändert am: 26.09.2022

Die Gemeinde Herrsching erlässt gemäß §§ 2 - 4 sowie §§ 9, 10 des Baugesetzbuches - BauGB, Art. 81 Bayerische Bauordnung - BayBO - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO diesen Änderungsbebauungsplan als

Satzung.

Die Bebauungsplanänderung wird gemäß §13a des Baugesetzbuches - BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 durchgeführt.

Der Bebauungsplan Nr. 26 "Ortszentrum" i.d.F. vom 30.07.12 wird wie folgt geändert:

I. Der bisherige Planteil wird für den Bereich Fl. Nr. 36 / 38 durch den nebenstehenden Planteil ersetzt.

II. Änderungen in "A. FESTSETZUNGEN" für den geänderten Bereich:

### 1. Geltungsbereich

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches:  
Geltungsbereich 7. Änderung Fl. Nr. 36 / 38

### 5. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

5.1 Baugrenze:  
Erweiterung der Baugrenze des Pfarramtes um 4,80m nach Westen auf 16,80m

### 6. Bauliche Gestaltung

6.4 **FD** Flachdach:  
Im Bereich des Erweiterungsbaus des Pfarramtes ist ein Flachdach mit Terrassennutzung zulässig.

III. Ergänzung "B . HINWEISE" für den geänderten Bereich:

### 2. Planungen

2.3 Die Anordnung und Gestaltung von Stellplatzflächen sind im Zusammenhang mit §19 BauNVO Abs.4 mit der Außenanlagenplanung im Rahmen des Genehmigungs- bzw. Freistellungsverfahrens darzustellen. Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Herrsching in der Fassung vom 08.10.2015 ist anzuwenden.

2.4 Im Planungsraum befindet sich das Bodendenkmal D-1-8033-0187. Baumaßnahmen sind gemäß den Bestimmungen des Landesamtes für Denkmalpflege archäologisch zu begleiten. Für Bodeneingriffe ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7 Abs. 1 DSchG erforderlich.

Im Übrigen gelten die zutreffenden Festsetzungen und Hinweise der 4. Änderung in der Fassung vom 30.07.2012.

### Verfahrensvermerke - beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

1. Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat am 02.05.2022 gefasst und am 13.06.22 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange des vom Bauausschuss der Gemeinde Herrsching am 02.05.2022 gebilligten Bebauungsplanänderungsentwurfes hat in der Zeit vom 21.06.2022 bis 22.07.2022 stattgefunden.

3. Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 26.09.2022 wurde am 26.09.2022 gefasst.

Gemeinde Herrsching am Ammersee, den ..... **Christian Schiller**  
1. Bürgermeister .....

4. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 26.09.2022 erfolgte am ..... Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 26.09.2022 in Kraft.

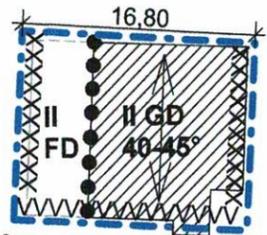
Gemeinde Herrsching am Ammersee, den ..... **Christian Schiller**  
1. Bürgermeister .....

## 7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLANS DER GEMEINDE HERRSCHING AM AMMERSEE FÜR DAS GEBIET :

"NÖRDLICH DER BAHNHOF-LUITPOLDSTRASSE; SÜDWESTLICH UND NORD-ÖSTLICH DER RIEDER STRASSE; SOWIE ÖSTLICH DES MITTERWEGS" ORTSZENTRUM NR. 26 (UMFASSEND DIE GRUNDSTÜCKE FL. NR. 36 UND 38)

Aufgestellt durch: Gemeinde Herrsching, Bahnhofstr.12, 82211 Herrsching

Planfertigung: Holzer Architekten im Bauturm Wolfratshausen  
Geltinger Str. 29, 82515 Wolfratshausen  
www.holzer-bauturm.de



Wolfratshausen, 14.12.22