

# Sitzungsprotokoll

der 64. Sitzung des Bauausschusses  
Herrsching a. Ammersee  
am 04.02.2019

## Öffentlicher Teil

### **Bürgermeister:**

1. Bürgermeister Christian Schiller
3. Bürgermeisterin Christina Reich

### **Anwesend:**

Gemeinderätin Gertraud Köhl  
Gemeinderat Roland Lübeck  
Gemeinderat Klaus Pittrich  
Gemeinderat Johannes Puntsch  
Gemeinderat Wolfgang Schneider  
Gemeinderat Wilhelm Welte

### **Entschuldigt:**

Gemeinderätin Christiane Gruber

### **Verwaltung:**

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude  
Verwaltungsfachwirt Guido Finster  
Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

### **Protokollführer:**

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bauausschusses wurden sämtliche 9 Ausschussmitglieder vorschriftsmäßig eingeladen.

Erschienen sind: 8

Es hat somit mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.



# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

**Gemeinde**  
Herrsching a. Ammersee  
Bahnhofstraße 12  
82211 Herrsching a. A.

1. Bürgermeister Ch. Schiller eröffnet um 19:03 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und stellt die Ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnung**

- 1)        Genehmigung der Tagesordnung
- 2)        Bekanntgaben der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 14.01.2019
- 3)        Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 14.01.2019
- 4)        Bauantrag zum Anbau an bestehendes Wohnhaus unter Schaffung von zwei Wohneinheiten, Grundstück Fl. Nr. 429/20, Rauscher Weg 25, Gemarkung Breitbrunn
- 5)        Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 164/3, Zugspitzstraße 1, Gemarkung Breitbrunn
- 6)        Bauantrag zum Anbau an die bestehende Doppelhaushälfte Koebkeweg 10, Grundstück Fl. Nrn. 246/20 und 246/21, Gemarkung Herrsching
- 7)        Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl. Nr. 242, Stürmerweg 6, Gemarkung Herrsching
- 8)        Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten
- 9)        Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

# Sitzungsprotokoll

**Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

**Öffentliche Sitzung**

## 1)            Genehmigung der Tagesordnung

**Beschluss:**

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

## 2)            Bekanntgaben der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 14.01.2019

Verwaltungsfachwirt Guido Finster gibt die in der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 14.01.2019 gefassten Beschlüsse, deren Geheimhaltung aufgehoben wurde, bekannt:

**Vollzug der Baugesetze;  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Strittholz West" im Bereich  
der Grundstücke Fl. Nrn. 676, 678, 679 und 692 der Gemarkung  
Herrsching;  
-    **Planungsauftrag****

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

**Beschluss:**

Vorbehaltlich der Zustimmung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Strittholz-West“ im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 676, 677, 678, 679 und 692 der Gemarkung Herrsching in der anschließenden öffentlichen Bauausschusssitzung, wird mit den Planungsleistungen das Büro AGL Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

**Vollzug der Baugesetze;  
Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke  
Fl. Nrn. 1277/19, 1277/20, 1277/3, 1277/4 und 1277/21, Gachen-  
austraße, Gemarkung Herrsching;  
-    **Auftragsvergabe Sickertest****

---

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Mit der Durchführung der Sickertests zum Nachweis der grundsätzlichen Möglichkeit der ordnungsgemäßen Niederschlagswasserbeseitigung wird das Büro GHB Consult entsprechend dem Angebot vom 10.12.2018 zu einer Angebotssumme i. H. v. 1.428,00 € beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

## **Baumfäll- und -pflegearbeiten in den Ortsteilen Herrsching, Breitbrunn, Widdersberg, Vergabe-/Projektnr. 18 F 055**

---

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Der Auftrag für Baumpflegearbeiten in der Gemeinde Herrsching, Vergabe / Projektnr. 18 F 055, wird folgendermaßen vergeben: Da Hoizknecht zu einem Angebotspreis von 8.520,40 € (brutto)

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

## **3)            Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 14.01.2019**

---

### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 14.01.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

- 4)        **Bauantrag zum Anbau an bestehendes Wohnhaus unter Schaffung von zwei Wohneinheiten, Grundstück Fl. Nr. 429/20, Rauscher Weg 25, Gemarkung Breitbrunn**
- 

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Für den Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus unter Schaffung von zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 429/20, Rauscher Weg 25, Gemarkung Breitbrunn, gemäß den Plänen des Dipl. Ing. Augustin Landthaler vom 16.01.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

- 5)        **Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 164/3, Zugspitzstraße 1, Gemarkung Breitbrunn**
- 

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Zu den im Vorbescheidsverfahren aufgeworfenen Fragen wird wie folgt Stellung genommen:

#### Frage 1

Die Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus, wie auf den beigefügten Planunterlagen dargestellt (Lageplan mit Bebauungsplan), ist hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters um 62,42 m<sup>2</sup> (7,50 x 8,30 m) zulässig.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

### Frage 2

Die Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus wie auf den beigefügten Planunterlagen (Schemaschnitt) dargestellt, ist hinsichtlich der Höhenentwicklung (5,90 Wandhöhe, 30 Grad Dachneigung, 7,95 m Firsthöhe) zulässig.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen

### Frage 3

Die Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus wie auf den beigefügten Planunterlagen (Schemaschnitt) dargestellt, ist hinsichtlich der Höhenentwicklung überbauten Grundfläche von insgesamt (Bestandsgebäude und Erweiterung) 172,50 m<sup>2</sup> zulässig.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen

### Frage 4

Die Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus, ist hinsichtlich der Anzahl der geplanten Wohneinheiten (Zweifamilienhaus, insgesamt zwei Wohneinheiten) zulässig.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

## **6)            Bauantrag zum Anbau an die bestehende Doppelhaushälfte               Kobkeweg 10, Grundstück Fl. Nrn. 246/20 und 246/21, Gemarkung Herrsching**

---

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Für den Bauantrag zum Anbau an die bestehende Doppelhaushälfte Kobkeweg 10, Grundstücke Fl. Nr. 246/20 und 246/2, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen der Architektin Petra Keller vom 16.01.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

### **7)            Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl. Nr. 242, Stürmerweg 6, Gemarkung Herrsching**

---

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

#### **Beschluss:**

Für den Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl. Nr. 242, Stürmerweg 6, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen der Architektin Birgit Dreier vom 14.01.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

### **8)            Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten**

---

Keine!

### **9)            Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters**

---

1. Bürgermeister Ch. Schiller gibt bekannt, dass

- die Erklärungen zur Genehmigungsfreistellung im Bereich des Bebauungsplanes westlich der Schmidschneiderstraße erteilt wurden.
- an der Dorfstraße in Widdersberg im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes der Baubeginn für die entsprechend der vorliegenden Baugenehmigung geplanten 4 Einfamilienhäuser erfolgt ist. Das Aufstellungsverfahren soll jedoch weiter fortgeführt und das Vorhaben in den Planentwurf eingearbeitet werden.
- aufgrund des Schreibens einer weiteren Eigentümerin der Geltungsbereich der zuletzt beschlossenen Bebauungsplanänderung Strittholz-West um 2 Grundstücke erweitert werden soll.

# Sitzungsprotokoll

**Lfd.-Nr.**            **Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt 1. Bürgermeister Ch. Schiller um 19:11 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Der Niederschriftenführer

Ch. Schiller  
1. Bürgermeister

Melanie Faude  
Verwaltungsfachwirtin