

Sitzungsprotokoll

der 65. Sitzung des Bauausschusses
Herrsching a. Ammersee
am 27.02.2019

Öffentlicher Teil

Bürgermeister:

3. Bürgermeisterin Christina Reich

Anwesend:

Gemeinderat Michael Bischeltsrieder

Gemeinderätin Christiane Gruber

Gemeinderätin Gertraud Köhl

Gemeinderat Klaus Pittrich

Gemeinderat Johannes Puntsch

Gemeinderat Wolfgang Schneider

Gemeinderat Wilhelm Welte

Entschuldigt:

1. Bürgermeister Christian Schiller

Gemeinderat Roland Lübeck

Verwaltung:

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude

Verwaltungsfachwirt Guido Finster

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

Protokollführer:

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude zu TOP 5

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bauausschusses wurden sämtliche 9 Ausschussmitglieder vorschriftsmäßig eingeladen.

Erschienen sind: 7 ab 19:18 Uhr zu TOP 6 8

Es hat somit mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.



ab 19:18 Uhr noch zu TOP 6
in Vertretung für Lübeck

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

3. Bürgermeisterin Christina Reich eröffnet um 19:03 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung

- 1) Genehmigung der Tagesordnung
- 2) Bekanntgaben der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 04.02.2019
- 3) Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 04.02.2019
- 4) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
 Straßenbenennung und Hausnummerierung im Gemeindegebiet Herrsching betreffend Seestraße in Herrsching und Breitbrunn und Kapellenweg in Herrsching und Breitbrunn
- 5) Vollzug der Baugesetze;
 Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 57/2, 60/15, 58/5, 58/9, 58/6, 60/14, 56/1, 58/4, 60/13 und 56, Dorfstraße, Gemarkung Widdersberg;
 - weiteres Vorgehen
- 6) Tektur zum Neubau eines Doppelhauses auf den Grundstücken Fl. Nrn. 1599/10 und 1599/27, Adolf-Sturm-Straße 20 a und b, Gemarkung Herrsching
- 7) Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf den Grundstücken Fl. Nrn. 802/10 und 802, Leitenhöhe 49, Gemarkung Herrsching
- 8) Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 781/6, Schönbichlstraße 85, Gemarkung Herrsching
- 9) Antrag auf Errichtung von Verkehrsspiegeln in der Eduard-Kandl-Str., Rudolf-Hanauer-Straße und Dillizerstraße
- 10) Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten
- 11) Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. **Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

Gemeinde
Herrsching a. Ammersee
Bahnhofstraße 12
82211 Herrsching a. A.

Öffentliche Sitzung

1) Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

3. Bürgermeisterin Christina Reich gibt bekannt, dass der Tagesordnungspunkt 8 vorgezogen wird und nun als Tagesordnungspunkt 4 behandelt wird. Mit der geänderten Reihenfolge besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

2) Bekanntgaben der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 04.02.2019

Verwaltungsfachwirt Guido Finster gibt die in der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 04.02.2019 gefassten Beschlüsse, deren Geheimhaltung aufgehoben wurde, bekannt:

Vogelschutzmaßnahmen Bahnhofshalle

1. Bürgermeister Ch. Schiller trägt den Sachstand vor und erläutert anhand von Beispielbildern die verschiedenen Möglichkeiten von Schutzmaßnahmen (Beklebung) gegen Vogelschlag an der Bahnhofshalle.

Nach eingehender Beratung fasst der Bauausschuss folgenden

Beschluss:

Zum Schutz gegen Vogelschlag sollen die Glaselemente der Bahnhofshalle wie folgt gestaltet werden:

- Fortführung der vorhandenen gepunkteten Linie
- Je Glaselement eine Abbildung der Herrschinger Möwe in kleiner Ausführung
- Motiv gepixelt

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

3) Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 04.02.2019

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 04.02.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

4) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Straßenbenennung und Hausnummerierung im Gemeindegebiet Herrsching betreffend Seestraße in Herrsching und Breitbrunn und Kapellenweg in Herrsching und Breitbrunn

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Daraufhin fasst der Bauausschuss folgenden

Beschluss:

Die Angelegenheit wird zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat verwiesen.

Da sich der Gemeinderat voraussichtlich in der Sitzung am 29.04.2019 mit der Angelegenheit befassen wird, sollen die Fraktionen bis Mitte April 2019 Vorschläge erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

5) Vollzug der Baugesetze; Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 57/2, 60/15, 58/5, 58/9, 58/6, 60/14, 56/1, 58/4, 60/13 und 56, Dorfstraße, Gemarkung Widdersberg; - weiteres Vorgehen

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 57/2, 60/15, 58/8, 58/9, 58/6, 60/14, 56/1, 58/4, 60/13 und 56, Dorfstraße, Gemarkung Widdersberg wird fortgeführt.
Die vorliegende Baugenehmigung für das Grundstück Fl. Nr. 57/2 wird in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet.
Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem entsprechend überarbeiteten Entwurf eine erneute öffentliche Auslegung sowie eine erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

6) Tektur zum Neubau eines Doppelhauses auf den Grundstücken Fl. Nrn. 1599/10 und 1599/27, Adolf-Sturm-Straße 20 a und b, Gemarkung Herrsching

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergehen folgende Beschlüsse

Für die beantragte Tektur zum Neubau eines Doppelhauses auf den Grundstücken Fl. Nrn. 1599/10 und 1599/27, Adolf-Sturm-Straße 20 a und b, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen des Architekten Philipp Möller vom 08.02.2019 wird über beantragten Befreiungen , wie folgt, einzeln abgestimmt:

1. Beschluss:

Der Ausführung der Garagen mit einen Flachdach wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

2. Beschluss:

Der Errichtung von zwei Dachflächenfenstern auf der Westseite mit einer Breite von 2,30 m wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen/1 Nein-Stimme

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

3. Beschluss:

Der Errichtung von sechs Dachflächenfenstern auf der Ostseite mit Breiten bis zu 1,20 m wird zugestimmt.

Der Bebauungsplan sieht je Dachfläche nur zwei liegende Dachflächenfenster je Dachseite vor.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen/5 Nein-Stimmen

Beschlussvorschlag wird daher abgelehnt!

4. Beschluss:

Der Erhöhung der festgesetzten Wandhöhe um 30 cm wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 Ja-Stimmen/8 Nein-Stimmen

Beschlussvorschlag wird daher abgelehnt!

5. Beschluss:

Um mit dem Erdgeschoss über der Rückstauenebene liegen zu kommen, wird entgegen der Festsetzung 5. 10 eine Aufschüttung des Grundstücks um 30 cm in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

7) Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf den Grundstücken Fl. Nrn. 802/10 und 802, Leitenhöhe 49, Gemarkung Herrsching

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Für den Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf den Grundstücken Fl. Nrn. 802 und 802/10, Leitenhöhe 49, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen der Kutschker Leischner Architekten GmbH vom 05.02.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen/2 Nein-Stimmen

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

- 8) Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 781/6, Schönbichlstraße 85, Gemarkung Herrsching**
-

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Zu den im Vorbescheidsverfahren aufgeworfenen Fragen wird wie folgt Stellung genommen:

Frage 1

Das geplante Zwischengeschoss (Ebene 1), welches im Wesentlichen durch den Verlauf des Hanges im Gelände verborgen ist, ist planungsrechtlich zulässig.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen/1 Nein-Stimme

Frage 2

Das oberirdische Gebäude (Ebenen 2 – 4) mit einer Grundfläche von 239 m² ist planungsrechtlich zulässig.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Frage 3

Die zeichnerisch dargestellte Höhenentwicklung des Gebäudes bis OK Attika der Ebene 3 mit einer Wandhöhe von 8,0 m über dem künftig festgelegtem Gelände - unter Voraussetzung der Einhaltung der gesetzlichen Abstandsflächen - ist planungsrechtlich zulässig.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Frage 4

Die zeichnerisch dargestellte Höhenentwicklung des Gebäudes bis OK Attika der Ebene 4 mit einer Wandhöhe von 9,0 m über dem künftig festgelegtem Gelände - unter Voraussetzung der Einhaltung der gesetzlichen Abstandsflächen - ist planungsrechtlich zulässig.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen/1 Nein-Stimme

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

Frage 5

Das geplante Gebäude beinhaltet einen untergeordneten, eingerückten Dachaufbau (5) mit Verbindungstreppe zur darunterliegenden Dachgeschosswohnung als Terrassenaustritt.

Der geplante Dachaufbau wie dargestellt, ist planungsrechtlich zulässig.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen/2 Nein-Stimmen

Des Weiteren fasst der Bauausschuss noch folgenden

Beschluss:

Eine Verbreiterung des Gehweges entlang des Grundstücks Fl. Nr. 781/6 wäre wünschenswert. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Grundstückseigentümer über eine hierzu notwendige Grundabtretung zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

9) Antrag auf Errichtung von Verkehrsspiegeln in der Eduard-Kandl-Str., Rudolf-Hanauer-Straße und Dillizerstraße

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergehen folgende Beschlüsse.

1. Beschluss:

Dem Antrag auf Errichtung eines Verkehrsspiegels auf Höhe der Ausfahrt Eduard-Kandl-Straße in die Staatsstraße wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen/2 Nein-Stimmen

2. Beschluss:

Dem Antrag auf Errichtung eines Verkehrsspiegels auf Höhe der Ausfahrt Rudolf-Hanauer-Straße 2 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 Ja-Stimmen/8 Nein-Stimmen

Beschlussvorschlag wird daher Abgelehnt!

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

3. Beschluss:

Dem Antrag auf Errichtung eines Verkehrsspiegels auf Höhe der Ausfahrt der nördlichen Dillizerstraße in die Summerstraße wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 Ja-Stimmen/8 Nein-Stimmen

Beschlussvorschlag wird daher Abgelehnt!

10) Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten

Gemeinderätin Gruber fragt nach dem Sachstand „Runder Tisch-Grünanlagen“ nach.

11) Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

3. Bürgermeisterin Christina Reich gibt bekannt, dass

- am kommenden Montag die Vorarbeiten zum Kreisverkehr Mühlfeld beginnen
- am kommenden Montag die Arbeiten zur Banketterneuerung in der Rieder Straße/Siglstraße starten
- das Landratsamt Landsberg nun auch eine Kartierung von Pflanzengesellschaften vor Entfernung des Schwemmmaterials im Bereich des Sprungturms fordert
- auf dem Grundstück Heinestraße 5, Fl. Nr. 414/1, für die Dauer von 3 Monaten ein temporäres Lagerzelt, welches außerhalb der festgesetzten Baugrenzen, errichtet wird.

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt 3. Bürgermeisterin Christina Reich um 19:43 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Der Niederschriftenführer

Christina Reich
3. Bürgermeisterin

Oliver Gerweck
Verwaltungsfachwirt

Zu TOP 5

Melanie Faude
Verwaltungsfachwirtin