

# Sitzungsprotokoll

der 66. Sitzung des Bauausschusses  
Herrsching a. Ammersee  
am 18.03.2019

## Öffentlicher Teil



### **Bürgermeister:**

1. Bürgermeister Christian Schiller

### **Anwesend:**

Gemeinderätin Hannelore Doch  
Gemeinderätin Christiane Gruber  
Gemeinderätin Gertraud Köhl  
Gemeinderat Roland Lübeck  
Gemeinderat Thomas Bader  
Gemeinderat Johannes Puntsch  
Gemeinderat Wolfgang Schneider  
Gemeinderat Wilhelm Welte

für Christina Reich

für Klaus Pittrich

### **Entschuldigt:**

3. Bürgermeisterin Christina Reich  
Gemeinderat Klaus Pittrich

### **Verwaltung:**

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude  
Verwaltungsfachwirt Guido Finster  
Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

### **Protokollführer:**

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude zu TOP 4 und 5  
Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bauausschusses wurden sämtliche 9 Ausschussmitglieder vorschriftsmäßig eingeladen.

Erschienen sind: 9

Es hat somit mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

1. Bürgermeister Christian Schiller eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnung**

- 1)        Genehmigung der Tagesordnung
- 2)        Bekanntgaben der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 27.02.2019
- 3)        Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 27.02.2019
- 4)        Vollzug der Baugesetze;  
          Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Strittholz West";  
          - Entscheidung über die Erweiterung des Geltungsbereiches  
          - Entscheidung über das weitere Vorgehen
- 5)        Vollzug der Baugesetze;  
          Weiteres Vorgehen zu den Bebauungsplänen Nrn. 11 und 12 im Bereich zwischen der Mühlfelder Straße und der Schönbichlstraße
- 6)        Tektur zum Neubau eines Doppelhauses D 1/D 2 auf den Grundstücken Fl. Nrn. 918/3 und 918/4, Schmidtschneiderstraße 7 e und f, Gemarkung Herrsching
- 7)        Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 1258/2, Oberer Stocketweg 17, Gemarkung Herrsching
- 8)        Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 1258/2, Oberer Stocketweg 17, Gemarkung Herrsching
- 9)        Bauantrag zum Neubau eines Gebäudes mit Schulungsräumen und 7 Hotelzimmern auf dem Grundstück Fl. Nr. 547/2 und Einbau einer Dachgaube im Bestandsgebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 547/3, Mühlfelder Straße 72, Gemarkung Herrsching
- 10)      Bauantrag zur Sanierung und Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 234/2, Madeleine-Ruoff-Straße 32, Gemarkung Herrsching
- 11)      Antrag der lokalen Agenda 21 auf Sicherheit in der Schmidtschneiderstraße
- 12)      Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten
- 13)      Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

# Sitzungsprotokoll

**Lfd.-Nr.**                      **Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

Gemeinde  
Herrsching a. Ammersee  
Bahnhofstraße 12  
82211 Herrsching a. A.

## Öffentliche Sitzung

### 1)            Genehmigung der Tagesordnung

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

**Beschluss:**

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

### 2)            Bekanntgaben der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 27.02.2019

Verwaltungsfachwirt Guido Finster gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung am 27.02.2019 gefassten Beschlüsse bekannt:

**Gemeindehaus Widdersberg;  
-    Planungsauftrag**

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergehen folgende Beschlüsse.

Mit den Planungsleistungen zum Neubau des Gemeindehauses Widdersberg wird das Büro Sommersberger entsprechend dem Angebot vom 13.02.2019 zu einer Angebotssumme i. H. v. 74.299,46€ beauftragt.

**1. Beschluss:**

Mit den Planungsleistungen zur Untersuchung von Alternativen mit und ohne Wohnung wird das Büro Sommersberger entsprechend dem Angebot vom 13.02.2019 zu einer Angebotssumme i. H. v. 7.030,37€ beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

### **2. Beschluss:**

Mit den Planungsleistungen zum Abbruch des Gemeindehauses Widdersberg wird das Büro Sommersberger entsprechend dem Angebot vom 13.02.2019 zu einer Angebotssumme i. H. v. 5.262,55€ beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

---

### **Öffentliche Bootseinlassstelle an der Rieder Straße, Grundstücke Fl. Nrn. 1127/7, 1455/1, 498/2, Gemarkung Herrsching; Weiteres Vorgehen / Auftragsvergaben**

---

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Nach kurzer Diskussion fasst der Bauausschuss folgenden

#### **Beschluss:**

Die Aufträge zur Herstellung eines Stromanschlusses und für die Errichtung einer Schrankenanlage werden zurückgestellt.

Nach Aufstellung der Holzbalustraden durch den Bauhof soll 2019 probeweise versucht werden, ob dies ausreichend ist.

Die Verwaltung wird beauftragt das Schild „Achtung – Radfahrer kreuzen“ am Fuß- und Radweg aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

---

### **Energetische Sanierung der Tourismusinformation, Bahnhofplatz 3 in Herrsching a. A.; -Auftragsvergabe Abbrucharbeiten**

---

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

### **Beschluss:**

Die Fa. Rogorsch/Strobl wird zu einer Angebotssumme i. H. v. 14.676,22 € mit den Abbrucharbeiten zur energetischen Sanierung der Tourismusinformatio**n** beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

---

### **Fassadensanierung am Kurparkschlösschen in Herrsching a. Ammersee; - Auftragsvergabe Fassaden/Malerarbeiten**

---

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.  
Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Mit den Fassaden/Malerarbeiten am Kurparkschlösschen in Herrsching a. Ammersee wird die Fa. Stechele, entsprechend dem Angebot zu einer Angebotssumme i. H. v. 84.962,33 € beauftragt.

Ferner wird die Verwaltung ermächtigt, die notwendigen Nebengewerke Zimmerarbeiten, Spenglerarbeiten und Fensterarbeiten zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

## **3)            Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 27.02.2019**

---

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 27.02.2019 wird genehmigt.

### **Beschluss:**

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

- 4)        **Vollzug der Baugesetze;  
          Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Strittholz West";  
          - Entscheidung über die Erweiterung des Geltungsbereiches  
          - Entscheidung über das weitere Vorgehen**
- 

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Nach kurzer Diskussion fasst der Bauausschuss folgenden

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den betroffenen Grundstückseigentümern mitzuteilen, dass seitens der Gemeinde Herrsching grundsätzlich die Bereitschaft für eine Änderung des Bebauungsplanes mit dem Ziel einer städtebaulich vertretbaren Verdichtung besteht.

Aufgrund der zwischenzeitlichen Anzahl von Grundstücken, die in den Änderungsbereich aufgenommen werden sollen, macht jedoch nur eine Gesamtplanung im Bereich zwischen Panoramastraße und westlich der Enzianstraße Sinn.

Da bei der 2014 zuletzt angestoßenen Gesamtplanung die Erschließung nicht realisiert werden konnte, werden neuerliche Planungsleistungen erst dann aufgenommen, wenn seitens der betroffenen Grundstückseigentümer einvernehmlich ein umsetzbares Gesamterschließungskonzept vorgelegt wird.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

- 5)        **Vollzug der Baugesetze;  
          Weiteres Vorgehen zu den Bebauungsplänen Nrn. 11 und 12 im  
          Bereich zwischen der Mühlfelder Straße und der Schönbichlstraße**
- 

1.    Bürgermeister Christian Schiller erläutert den Sachverhalt.

Nach eingehender Diskussion fasst der Bauausschuss folgende Beschlüsse:

### **1.        Beschluss:**

Die Bebauungspläne Nr. 11 und Nr. 12 sollen im Hinblick auf die Aufhebung der festgesetzten Anzahl der Wohneinheiten überarbeitet werden. Gleichzeitig soll die Stellplatzregelung entsprechend der gemeindlichen Stellplatzsatzung angepasst werden.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen/4 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

### **2.            Beschluss:**

Die Bebauungspläne Nr. 11 und Nr. 12 sollen im Hinblick auf eine moderate Erhöhung der Baumasse geändert werden.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen / 6 Nein-Stimmen.

***Beschlussvorschlag damit abgelehnt!***

### **6)            Tektur zum Neubau eines Doppelhauses D 1/D 2 auf den Grundstücken Fl. Nrn. 918/3 und 918/4, Schmidschneiderstraße 7 e und f, Gemarkung Herrsching**

---

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender:

#### **Beschluss:**

Für die Tektur zum Neubau eines Doppelhauses auf den Grundstücken Fl. Nrn. 918/4 und 918/3, Schmidschneiderstr. 7 e und f, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen des Architekten Stefan Rattenhuber vom 07.11.2018 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen/6 Nein-Stimmen

***Beschlussvorschlag damit abgelehnt!***

Das geplante Vorhaben überschreitet die festgesetzte Baugrenze im Süden und Westen durch die geplanten aufgeständerten Terrassen und im Norden im Bereich des geplanten Balkons und widerspricht somit den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68 „westlich der Schmidschneiderstraße“.

### **7)            Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 1258/2, Oberer Stocketweg 17, Gemarkung Herrsching**

---

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Daraufhin fasst der Bauausschuss folgenden

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

### **Beschluss:**

Zum Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 1258/2, Oberer Stocketweg 17, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen des Herrn Dipl. Ing. (FH) Thomas Allinger vom 03.03.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Gemeinde Herrsching weist die Bauherren darauf hin, dass das Grundstück Fl. Nr. 1258/2 im potentiellen Überschwemmungsgebiet des Fendlbachs liegt und hierdurch Schäden entstehen können.

Mit der Überbauung und Befahrung der bestehenden Verrohrung im Norden des Grundstücks besteht grundsätzlich Einverständnis. Hinsichtlich eventuell auftretender Schäden durch die Überbauung der Verrohrung wird auf das Schreiben der Bauherren vom 18.03.2019 Bezug genommen. Die Bauherren verpflichten sich nach Abschluss der Baumaßnahme eine erneute Kamerabefahrung der Verrohrung auf ihre Kosten durchzuführen.

Gegen das beantragte Entwässerungskonzept vom 16.03.2019 bestehen keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen/3 Nein-Stimmen

## **8)            Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 1258/2, Oberer Stocketweg 17, Gemarkung Herrsching**

---

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

### **Beschluss:**

Zum Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 1258/2, Oberer Stocketweg 17, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen des Herrn Dipl. Ing. (FH) Thomas Allinger vom 03.03.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Gemeinde Herrsching weist die Bauherren darauf hin, dass das Grundstück Fl. Nr. 1258/2 im potentiellen Überschwemmungsgebiet des Fendlbachs liegt und hierdurch Schäden entstehen können.

Gegen das beantragte Entwässerungskonzept vom 16.03.2019 bestehen keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen



# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

- 9)            Bauantrag zum Neubau eines Gebäudes mit Schulungsräumen und 7 Hotelzimmern auf dem Grundstück Fl. Nr. 547/2 und Einbau einer Dachgaube im Bestandsgebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 547/3, Mühlfelder Straße 72, Gemarkung Herrsching**
- 

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss daran fasst der Bauausschuss folgenden

### **Beschluss:**

Für den Bauantrag zum Neubau eines Gebäudes mit Schulungsräumen und 7 Hotelzimmern auf dem Grundstück Fl. Nr. 547/2 und Einbau einer Dachgaube im Bestandsgebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 547/3, Mühlfelder Straße 72, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen des Architekten Michael Dietzel vom 05.02.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Zur Sicherung des Stellplatznachweises sind entweder die beiden Grundstücke Fl. Nrn. 547/2 und 547/3, Gemarkung Herrsching zu verschmelzen oder der Stellplatznachweis ist grundbuchamtlich zu sichern.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

- 10)            Bauantrag zur Sanierung und Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 234/2, Madeleine-Ruoff-Straße 32, Gemarkung Herrsching**
- 

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

### **Beschluss:**

Zum Bauantrag zur Sanierung und Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 234/2, Madeleine-Ruoff-Straße 32, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen des Büros r3 architekten vom 06.03.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

# Sitzungsprotokoll

## **Lfd.-Nr.            Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

### **11)            Antrag der lokalen Agenda 21 auf Sicherheit in der Schmidschneiderstraße**

---

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss fasst der Bauausschuss folgende Beschlüsse:

#### **1. Beschluss:**

Der Aufstellung eines Smileys auf Kosten der Gemeinde Herrsching wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme.

#### **2. Beschluss:**

Die Errichtung einer Geschwindigkeitskontrolle in der Schmidschneiderstraße ist nicht möglich und wird daher abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme.

### **12)            Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten**

---

GR Doch erkundigt sich, ob es möglich ist, das Bankett entlang der Rieder Straße auf Höhe des Bauernverbandes aufzufüllen und zu befestigen.

GR Welte fragt nach dem Sachstand zu den Bauvorhaben „Seestraße 4“ und „Mühlfelder Straße 58“.

GR Gruber bittet um Mitteilung, ob gegen das angebrachte Schild bezüglich der Falschaussage zur Fällung der Magnolie vorgegangen werden kann.

### **13)            Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters**

---

1. Bürgermeister Christian Schiller gibt bekannt, dass
  - zur Änderung des Bebauungsplanes Kleingartenanlage (Obdachlosenunterkunft) noch weitere immissionsschutzrechtliche Abklärungen erforderlich sind.
  - am kommenden Montag die nichtöffentliche Gemeinderatssitzung bereits um 18.00 Uhr beginnt.

# Sitzungsprotokoll

**Lfd.-Nr.**            **Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt 1. Bürgermeister Christian Schiller um 20.00 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Der Niederschriftenführer

Ch. Schiller  
1. Bürgermeister

Oliver Gerweck  
Verwaltungsfachwirt

Die Niederschriftenführerin

Melanie Faude  
Verwaltungsfachwirtin