

Sitzungsprotokoll

der 67. Sitzung des Bauausschusses
Herrsching a. Ammersee
am 08.04.2019

Öffentlicher Teil

Bürgermeister:

1. Bürgermeister Christian Schiller

Anwesend:

Gemeinderat Thomas Bader
Gemeinderat Michael Bischeltsrieder
Gemeinderätin Hannelore Doch
Gemeinderätin Christiane Gruber
Gemeinderätin Gertraud Köhl
Gemeinderat Johannes Puntsch
Gemeinderat Wolfgang Schneider
Gemeinderat Wilhelm Welte

Entschuldigt:

3. Bürgermeisterin Christina Reich
Gemeinderat Roland Lübeck
Gemeinderat Klaus Pittrich

Verwaltung:

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude
Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

Extern:

Frau Niemeyer, Büro AGL zu TOP 3

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bauausschusses wurden sämtliche 9 Ausschussmitglieder vorschriftsmäßig eingeladen.

Erschienen sind: 9

Es hat somit mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.



in Vertretung für GR Pittrich
in Vertretung für GR Lübeck
in Vertretung für GR Reich

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

1. Bürgermeister Ch. Schiller eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung

- 1) Genehmigung der Tagesordnung
- 2) Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 18.03.2019
- 3) Vollzug der Baugesetze;
 Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl. Nrn. 1277/19, 1277/20, 1277/3, 1277/4 und 1277/21 der Gemarkung Herrsching;
 - Vorstellung des überarbeiteten Planentwurfs;
 - ggf. Billigung und Einleitung des Aufstellungsverfahrens
- 4) Vollzug der Baugesetze;
 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Sportgelände" für eine teilweise Aufstockung im Bereich der bestehenden Tennishalle zur Errichtung eines Leistungszentrums
- 5) Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1233/7, Rauscher Straße 27, Gemarkung Herrsching
- 6) Bauantrag zum Neubau eines unterirdischen Parkliffes auf dem Grundstück Fl. Nr. 1647/7, Wartaweil 34, Gemarkung Herrsching
- 7) Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1269/13, Gachenaustraße 9, Gemarkung Herrsching
- 8) Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 805, Adolf-Ockert-Weg 2, Gemarkung Herrsching
- 9) Antrag zur Anlegung von bepflanzten Sichtdreiecken in der Weinhartstraße /Schönbichlstraße in Herrsching a. Ammersee
- 10) Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten
- 11) Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. **Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

Gemeinde
Herrsching a. Ammersee
Bahnhofstraße 12
82211 Herrsching a. A.

Öffentliche Sitzung

1) Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

2) Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 18.03.2019

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 18.03.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

3) Vollzug der Baugesetze; Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl. Nrn. 1277/19, 1277/20, 1277/3, 1277/4 und 1277/21 der Gemarkung Herrsching; - Vorstellung des überarbeiteten Planentwurfs; - ggf. Billigung und Einleitung des Aufstellungsverfahrens

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude erläutert kurz den Sachverhalt. 1. Bürgermeister Christian Schiller begrüßt hierzu die anwesende Planerin, Frau Niemeyer (Büro AGL), die auf die eingearbeiteten Änderungen eingeht und den Bebauungsplanentwurf erläutert.

Nach kurzer Diskussion werden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Beschluss:

Der Vortrag der Entwurfsverfasserin, Frau Niemeyer (Büro AGL Dr. Pröbstl), wird zur Kenntnis genommen.

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

Der Bebauungsplanentwurf i. d. F. v. 08.04.2019 wird mit der Maßgabe gebilligt, dass der Geltungsbereich im Südosten begradigt wird, so dass das bestehende und genehmigte Ateliergebäude an der östlichen Grundstücksgrenze der Grundstücke Fl. Nrn. 1227/3 und 1277/22 in den Bebauungsplan einbezogen wird.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

2. Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der unter Berücksichtigung der zuvor festgelegten Maßgabe geänderten Planung das Aufstellungsverfahren mit der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

4) Vollzug der Baugesetze; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Sportgelände" für eine teilweise Aufstockung im Bereich der bestehenden Ten- nishalle zur Errichtung eines Leistungszentrums

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Dem Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Sportgelände“ gemäß dem Antrag vom Oktober 2018 wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den erforderlichen städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme abzuschließen und die weiteren vertraglichen Vereinbarungen vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

- 5) **Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1233/7, Rauscher Straße 27, Gemarkung Herrsching**
-

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Für den Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1233/7, Rauscher Straße 27, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen der Kinshofer Holzbau GmbH vom 06.03.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 „östlich des Rauscher Fußwegs“ hinsichtlich der Überschreitung der Wandhöhe im Süden, der Überschreitung der Baugrenzen durch die Balkone im Osten und Westen und der Überschreitung der Baugrenze im Süden durch die Treppenanlage und Terrassen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

- 6) **Bauantrag zum Neubau eines unterirdischen Parkliftes auf dem Grundstück Fl. Nr. 1647/7, Wartaweil 34, Gemarkung Herrsching**
-

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Für den Bauantrag zum Neubau eines unterirdischen Parkliftes auf dem Grundstück Fl. Nr. 1647/7, Mühlfeld 34, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen des Architekten Philipp Lehmann vom 27.02.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

- 7) Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1269/13, Gachenaustraße 9, Gemarkung Herrsching**
-

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Für den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 1269/13, Gachenaustraße 9, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen des FG Planungsbüros vom 22.03.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einer Verkürzung des Stauraumes von der Doppelgarage von 5 m auf 4,50 m wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/1 Nein-Stimmen

- 8) Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 805, Adolf-Ockert-Weg 2, Gemarkung Herrsching**
-

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Für den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 805, Adolf-Ockert-Weg 2, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen des Architekten Christoph Welsch vom 14.03.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 46 „Leitenhöhe“ hinsichtlich der Drehung des Baukörpers, der asymmetrischen Dachneigung, der Aufschüttung und der Breite der Dachflächenfenster wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

9) Antrag zur Anlegung von bepflanzten Sichtdreiecken in der Wein- hartstraße/Schönbichlstraße in Herrsching a. Ammersee

1. Bürgermeister Christian Schiller trägt den Sachstand und die Ergebnisse des Arbeitskreises Verkehr vor.

Im Anschluss fasst der Bauausschuss folgenden

Beschluss:

Dem Antrag vom 22.03.2019 wird nicht stattgegeben.

Die Sichtdreiecke im Einmündungsbereich Weinhartstraße/Schönbichlstraße und Nikolausstraße/Schönbichlstraße sind durch Sperrmarkierungen zu kennzeichnen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

10) Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten

Keine!

11) Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

1. Bürgermeister Christian Schiller gibt bekannt, dass die Eigentümer der Grundstücke welche im Geltungsbereich der beschlossenen Änderung des Bebauungsplanes „Strittholz-West“ liegen, noch keine Einigung über ein umsetzbares Gesamterschließungskonzept erzielt haben.

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. **Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt 1. Bürgermeister Ch. Schiller um 19:34 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Der Niederschriftenführer

Ch. Schiller
1. Bürgermeister

Oliver Gerweck
Verwaltungsfachwirt

Zu TOP 3 und 4

Melanie Faude
Verwaltungsfachwirtin