

Sitzungsprotokoll

der 79. Sitzung des Bauausschusses
Herrsching a. Ammersee
am 10.02.2020

Öffentlicher Teil

Bürgermeister:

1. Bürgermeister Christian Schiller
3. Bürgermeisterin Christina Reich

Anwesend:

Gemeinderätin Christiane Gruber
Gemeinderätin Gertraud Köhl
Gemeinderat Roland Lübeck
Gemeinderat Klaus Pittrich
Gemeinderat Johannes Puntsch
Gemeinderat Wolfgang Schneider
Gemeinderat Wilhelm Welte

Verwaltung:

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude
Verwaltungsfachwirt Guido Finster
Dipl. Fortwirtin Franziska Kalz

Protokollführer:

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bauausschusses wurden sämtliche 9 Ausschussmitglieder vorschriftsmäßig eingeladen.

Erschienen sind: 9

Es hat somit mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.



Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

Gemeinde
Herrsching a. Ammersee
Bahnhofstraße 12
82211 Herrsching a. A.

1. Bürgermeister Ch. Schiller eröffnet um 19:03 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung

- 1) Genehmigung der Tagesordnung
- 2) Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 20.01.2020
- 3) Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 20.01.2020
- 4) Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 1250, Oberer Stocketweg 9, Gemarkung Herrsching
- 5) Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Wohnanlage mit ca. 28 Wohnungen und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 111, Kientalstraße 7, Gemarkung Herrsching
- 6) Gestaltung der Grünflächen im Kreisverkehr am südlichen Ortsausgang Herrschings, Grundsatzentscheidung
- 7) Vollzug der StVO; Aufhebung des linearen Tempo 30 in der Seestraße, Breitbrunn
- 8) Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten
- 9) Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

Öffentliche Sitzung

1) Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Gemeinderat Pittrich war bei der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

2) Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 20.01.2020

Verwaltungsfachwirt Guido Finster gibt den in der nichtöffentlichen Sitzung am 20.01.2020 gefassten Beschluss bekannt:

Auftragsvergabe neue Haustüre im Bauhof

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Die Fa. Schreinerei Leutenbauer, Hochstadt wird zur Lieferung und Montage einer neuen Haustür für den Bauhof in Höhe der Angebotssumme von 9.191,14 € beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

3) Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 20.01.2020

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 20.01.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Gemeinderat Pittrich war bei der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

- 4) **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 1250, Oberer Stocketweg 9, Gemarkung Herrsching**
-

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Für den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 1250, Oberer Stocketweg 9, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen des Architekten Roman Wukounig vom 22.01.2020, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Gemeinderat Pittrich war bei der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

- 5) **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Wohnanlage mit ca. 28 Wohnungen und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 111, Kientalstraße 7, Gemarkung Herrsching**
-

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Zu den im Vorbescheidsverfahren aufgeworfenen Fragen wird wie folgt Stellung genommen:

Frage 1

Mit der beantragten Art der Nutzung „Wohnen“ besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Frage 2

Mit der geplanten Höhenentwicklung von zwei bzw. drei Geschossen und jeweils ausgebautem Dachgeschoss besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen/3 Nein-Stimmen

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

Frage 3

Mit der gewählten Satteldachform bei einer Dachneigung von ca. 35° besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen/1 Nein-Stimmen

Frage 4

Mit der Ausdehnung des Gebäudes von 44 m in Ost-West und 36 m in Nord-Süd-Richtung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen/1 Nein-Stimmen

Frage 5

Mit dem Maß der Grundfläche von ca. 990 m² der geplanten Bebauung, was einer GRZ von ca. 0,38 entspricht, besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen/1 Nein-Stimmen

Gemeinderat Pittrich hat durch Abrücken vom Sitzungstisch nicht an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt teilgenommen.

Das Landratsamt Starnberg wird gebeten, das Vorhaben hinsichtlich der unmittelbar an den Kienbach angrenzenden Tiefgarage sowie des notwendigen Abstandes zu einem Gewässer 3. Ordnung zu überprüfen.

6) Gestaltung der Grünflächen im Kreisverkehr am südlichen Ortsausgang Herrschings, Grundsatzentscheidung

1. Bürgermeister Christian Schiller erläutert den Sachverhalt und weist auf das Ergebnis der Vorbesprechung hin.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Die Grünfläche im Kreisverkehr am südlichen Ortsausgang von Herrsching soll als Magerwiese für Verkehrsflächen angelegt werden.

Die in diesem Bereich bestehenden Fahrbahnteiler sollen entsprechend der bereits vorhandenen Bepflanzung im Ortsbereich, z. B. am Rathaus, gestaltet werden.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

7) Vollzug der StVO; Aufhebung des Tempo 30 in der Seestraße, Breitbrunn

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Dem Antrag auf Aufhebung der Tempo-30-Zone in der Seestraße, Breitbrunn wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 Ja-Stimmen/9 Nein-Stimmen

Beschlussvorschlag somit abgelehnt!

Es soll jedoch im Bereich des nördlichen Zonenbeginns ein großes, gut sichtbares Verkehrszeichen angebracht werden. Im Folgenden sollen in der gesamten Zone 30er-Markierungen erneuert bzw. zusätzlich aufgebracht werden.

8) Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten

- Gemeinderätin Köhl weist daraufhin, dass auch die Eschen im neu eröffneten Biergarten im Breitbrunn vom Eschentriebsterben betroffen sind und daher in Kürze gefällt werden.
- Gemeinderätin Gruber erkundigt sich nach dem Stand der Ersatzpflanzungen für die durch die Gemeinde gefälltten Bäume. 1. Bürgermeister Christian Schiller erläutert hierzu, dass das Büro Treiber bereits beauftragt ist.

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

9) Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters

1. Bürgermeister Christian Schiller gibt bekannt, dass

- zum Teil erhebliche Sturmschäden zu beklagen sind. Beispielsweise wurde der Badesteg am Seewinkel stark beschädigt, ebenso eine 6-stämmige Silberweide im Bereich des BRK-Heims.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt 1. Bürgermeister Ch. Schiller um 19:24 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Der Niederschriftenführer

Ch. Schiller
1. Bürgermeister

Melanie Faude
Verwaltungsfachwirtin