

Sitzungsprotokoll

der 4. Sitzung des Bauausschusses
Herrsching a. Ammersee
am 28.09.2020

Gemeinde
Herrsching a. Ammersee
Bahnhofstraße 12
82211 Herrsching a. A.

Öffentlicher Teil

Bürgermeister:

2. Bürgermeisterin Christina Reich
3. Bürgermeister Wolfgang Schneider

In Vertretung für 1. BGM Schiller



Anwesend:

- Gemeinderat Thomas Bader
Gemeinderat Michael Bischeltsrieder
Gemeinderat Wolfgang Darchinger
Gemeinderätin Christiane Gruber
Gemeinderat Dr. Rainer Guggenberger
Gemeinderat Roland Lübeck
Gemeinderat Johannes Puntsch
Gemeinderat Valentin Schiller
Gemeinderat Christoph Welsch

Entschuldigt:

1. Bürgermeister Christian Schiller

Außerdem war Anwesend:

Frau Maja Niemeyer vom Büro AGL zu den TOP's 4 und 5

Verwaltung:

- Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude
Verwaltungsfachwirt Guido Finster
Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

Protokollführer:

- Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude zu TOP 4 und 5
Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bauausschusses wurden sämtliche 11 Ausschussmitglieder vorschriftsmäßig eingeladen.

Erschienen sind: 11

Es hat somit mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

2. Bürgermeisterin Christina Reich eröffnet um 19:04 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung

- 1) Genehmigung der Tagesordnung
- 2) Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 29.06.2020
- 3) Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 09.09.2020
- 4) Vollzug der Baugesetze;
 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich des Grundstückes Fl. Nr. 462, Herrschinger Straße 51, Gemarkung Breitbrunn;
 - Vorstellung und Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit Vorhaben- und Erschließungsplan
- 5) Vollzug der Baugesetze;
 Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des künftigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück Fl. Nr. 462, Herrschinger Straße 51, Gemarkung Breitbrunn;
 - Vorstellung und Billigung des Planentwurfs
- 6) Nutzungsänderung eines bestehenden Wohnhaus in ein Mehrfamilienhaus (Villa Sturm), Grundstück Fl. Nr. 1240, Am Fendlbach 9 b, Gemarkung Herrsching
- 7) Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 1240, Am Fendlbach 9 a, Gemarkung Herrsching
- 8) Errichtung einer Obdachlosenunterkunft in der Gewerbestraße in Herrsching a. Ammersee;
 - Vorstellung und Billigung der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung
- 9) Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten
- 10) Bekanntgaben der 2. Bürgermeisterin

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

Gemeinde
Herrsching a. Ammer-
see
Bahnhofstraße 12
82211 Herrsching a. A.

Öffentliche Sitzung

1) **Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

2) **Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse vom 29.06.2020**

Keine!

3) **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschuss- sitzung vom 09.09.2020**

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 09.09.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

4) **Vollzug der Baugesetze; Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich des Grundstückes Fl. Nr. 462, Herrschinger Straße 51, Gemarkung Breitbrunn; - **Vorstellung und Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit Vorhaben- und Erschließungsplan****

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude fasst den Sachstandsbericht kurz zusammen und übergibt im Anschluss an die anwesende Entwurfsverfasserin, Frau Maja Niemeyer (Büro AGL Prof. Dr. Pröbstl-Haider), die die Planung vorstellt.

Anschließend ergeht folgender

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

Beschluss:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 18.08.2020 wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Aufstellungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

- 5) **Vollzug der Baugesetze;
 Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des
 künftigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das
 Grundstück Fl. Nr. 462, Herrschinger Straße 51, Gemarkung
 Breitbrunn;
 - **Vorstellung und Billigung des Planentwurfs****
-

Verwaltungsfachwirtin Melanie Faude trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.08.2020 wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

- 6) **Nutzungsänderung eines bestehenden Wohnhaus in ein Mehr-
 familienhaus (Villa Sturm), Grundstück Fl. Nr. 1240, Am
 Fendlbach 9 b, Gemarkung Herrsching**
-

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Im Anschluss ergeht folgender

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

Beschluss:

Für den Bauantrag zur Nutzungsänderung eines bestehenden Wohnhauses in ein Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 1240, Am Fendlbach 9 b, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen des Architekten Christoph Welsch vom 14.09.2020 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

Gemeinderat Welsch hat an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

7) **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 1240, Am Fendlbach 9 a, Gemarkung Herrsching**

Verwaltungsfachwirt Oliver Gerweck trägt den Sachstand vor.

Mit Zustimmung des Bauausschusses erklärt der im Sitzungssaal anwesende Antragsteller, dass er aufgrund einer privatrechtlichen Nachbarschaftsvereinbarung die bestehende Villa bis spätestens Ende 2025 sanieren muss.

Gemeinderätin Gruber bittet die Verwaltung um Überprüfung der Baum- schutzaufgaben (Neupflanzungen) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Im Anschluss fasst der Bauausschuss folgenden

Beschluss:

Für den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 1240, Am Fendlbach 9 a, Gemarkung Herrsching, gemäß den Plänen des Architekten Christoph Welsch vom 14.09.2020 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der erforderlichen Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Lochschwab Nord-Ost“ hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenzen nach Osten, Westen und Norden wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen/2 Nein-Stimmen

Gemeinderat Welsch hat an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

- 8) Errichtung einer Obdachlosenunterkunft in der Gewerbestraße in Herrsching a. Ammersee;**
- **Vorstellung und Billigung der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung**
-

Verwaltungsfachwirt Guido Finster trägt kurz den Sachstand vor und übergibt anschließend dem Planer, Herrn Architekt Christoph Welsch das Wort. Dieser stellt seine Planung und die Kostenschätzung detailliert vor. Herr Welsch schlägt eine funktionale Ausschreibung vor, in welcher die alternativen Bauausführungsstoffe (Holz, Container oder Stahlbeton) ausgeschrieben werden könnten.

Gemeinderat Bischeltsrieder fragt nach, ob Bodenuntersuchungen hinsichtlich der Gründung bereits erfolgt sind. Dies wird bis zur kommenden Gemeinderatssitzung nachgeholt, so Architekt Welsch.

Im Anschluss fasst der Bauausschuss als Empfehlung für den Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Die Entwurfsplanung des Büros Werkraum a vom 18.09.2020 zur Errichtung einer Obdachlosenunterkunft in der Gewerbestraße in Herrsching a. Ammersee wird gebilligt.

Die Kostenberechnung i. H. v. 650.000,00€ wird ebenfalls gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Haushaltsmittel im Haushalt 2021 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen

9) Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten

Gemeinderat Bader erkundigt sich, wann die Wegebeleuchtung zwischen Feuerwehrhaus und alter Kirche endlich installiert wird.

Gemeinderat Welsch fragt an, bis zu welcher Größenordnung die Gemeindeverwaltung Filmaufnahmen gestatten kann.

Gemeinderat Dr. Guggenberger berichtet von Beschwerden der Nachbarn der Baumaßnahme „Hechendorfer Straße 22“, welche eine große Gefährdung der Fußgänger durch die Baustelle sehen. Die Polizei kontrolliert regelmäßig, die verkehrsrechtliche Anordnung ist in Ordnung und somit ist alles rechtmäßig, so 2. Bürgermeisterin Reich.

Sitzungsprotokoll

Lfd.-Nr. Bezeichnung des Gegenstandes und Beschluss

10) Bekanntgaben der 2. Bürgermeisterin

Keine!

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt 2. Bürgermeisterin Christina Reich um 20:14 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Die Vorsitzende:

Der Niederschriftenführer

Christina Reich
2. Bürgermeisterin

Oliver Gerweck
Verwaltungsfachwirt

Zu TOP 4 und 5

Melanie Faude
Verwaltungsfachwirtin