

# Steuererklärung zur Zweitwohnungsteuer

Seite 1

Bitte ausgefüllt zurücksenden:

Gemeinde Herrsching  
Steuerstelle  
Bahnhofstraße 12

Rufnummer für telefonische Rückfragen:  
08152/374-61

82211 Herrsching

## Angaben zur Person (Haushaltsvorstand)

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Anschrift **Haupt**wohnung: \_\_\_\_\_

## Angaben zur Zweitwohnung:

Straße, Haus- Nr. : \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_

(z. B. 1. Obergeschoß)

Einzugsdatum: \_\_\_\_\_

## Zutreffendes bitte ankreuzen!

Ich bin Eigentümer der Wohnung  Ich bin Miteigentümer der Wohnung

Ich bin Mieter  Ich bin Mitmieter  Ich bin Untermieter

Ich bin sonstiger Nutzer,  
Rechtsverhältnis: \_\_\_\_\_

Die Zweitwohnung befindet sich in einem .....

Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus   
Mehrfamilienhaus

Appartement  \_\_\_\_\_  
Anderes Gebäude, z. B. Hütte

Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung\*: \_\_\_\_\_  
Quadratmeter

Von mir und meiner Familie genutzt: \_\_\_\_\_ Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: \_\_\_\_\_  
Quadratmeter Quadratmeter

\* Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003

§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1. .... Insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen.....

§ 4: Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

bitte wenden

**Alle Mitbewohner der gesamten Wohnung (Familie und Dritte):**

1. \_\_\_\_\_    
Name, Vorname, Geburtsdatum Hauptwohnung  
Nebenwohnung

\_\_\_\_\_  
Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus- Nr.)

2. \_\_\_\_\_    
Name, Vorname, Geburtsdatum Hauptwohnung  
Nebenwohnung

\_\_\_\_\_  
Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus- Nr.)

3. \_\_\_\_\_    
Name, Vorname, Geburtsdatum Hauptwohnung  
Nebenwohnung

\_\_\_\_\_  
Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus- Nr.)

Es gibt \_\_\_\_\_ weitere Mitbewohner. Sie sind auf dem zusätzlichen Blatt aufgelistet:  
Anzahl

Baujahr der Zweitwohnung: \_\_\_\_\_

**Besondere Merkmale**

- |   |                                   |                                    |                                 |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Küche                              | <input type="checkbox"/> Gäste-WC | <input type="checkbox"/> Wannenbad | <input type="checkbox"/> Dusche |
| <input type="checkbox"/> Aufzug                             | <input type="checkbox"/> Balkon   | <input type="checkbox"/> Terrasse  | <input type="checkbox"/> Garten |
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung<br>Südlage/Westlage | <input type="checkbox"/> Seeblick | <input type="checkbox"/> Bergblick | <input type="checkbox"/>        |

**Angaben zur Modernisierung**

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsrissses)

modernisiert im Jahr: \_\_\_\_\_  nicht modernisiert

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine **gemietete** Wohnung handelt:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat:

\_\_\_\_\_

EUR

**Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.**

**Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ihre Telefonnummer für Rückfragen

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

Hauptwohnung  Zweitwohnung  \_\_\_\_\_  
andere Adresse